

# **衡阳市物流业发展中长期规划**

## **( 2021-2035 年 )**

**衡阳市发展和改革委员会**  
**2021年12月**

# 目 录

正文 .....	1
一、面临形势 .....	2
（一）发展基础 .....	2
（二）发展要求 .....	4
二、总体思路 .....	6
（一）指导思想 .....	6
（二）战略定位 .....	7
（三）发展原则 .....	8
（四）发展目标 .....	9
三、总体布局 .....	12
（一）空间布局与物流组织 .....	12
（二）枢纽设施功能与布局 .....	15
（三）物流通道与网络布局 .....	19
四、提升物流基础设施能力 .....	21
（一）建设衡阳陆港型国家物流枢纽 .....	21
（二）完善城市物流设施网络 .....	23
（三）提高物流通道网络设施能力 .....	26
五、打造物流资源整合运作平台 .....	29
（一）引导物流产业分层分类聚集 .....	29
（二）构建一体化物流运作平台 .....	31
（三）建设物流资源交易整合平台 .....	33
六、提高物流服务质量 .....	35
（一）提高干线运输服务能力 .....	35
（二）加快构建支线服务网络 .....	39
（三）推动配送服务模式创新 .....	41
（四）提升仓储服务整体水平 .....	44

七、推进物流重点工程建设 .....	45
（一）多式联运工程.....	45
（二）国际物流工程.....	47
（三）保税物流工程.....	48
（四）冷链物流工程.....	49
（五）智慧物流工程.....	51
（六）商贸物流工程.....	52
（七）应急物流工程.....	53
八、培育发展枢纽经济 .....	54
（一）优化融合发展环境 .....	54
（二）营造融合发展生态 .....	56
（三）培育发展枢纽经济 .....	60
九、政策保障.....	60
（一）加强组织领导 .....	60
（二）加大资金支持 .....	61
（三）加强用地保障 .....	61
（四）创新投融资模式.....	62
（五）优化发展环境.....	62
附件 .....	65

## 衡阳市物流业发展中长期规划（2021—2035 年）

现代物流产业是基础性、先导性和战略性产业，对培育衡阳城市新的经济增长点，营造衡阳产业发展环境和提升产业布局竞争力，依托物流供应链延伸产业链提升价值创造能力，实现衡阳经济高质量发展，具有重要支撑和引领作用。2018 年衡阳市被赋予国家物流枢纽承载城市战略使命，应以陆港型国家物流枢纽建设发展为契机，充分发挥衡阳物流服务辐射区位、产业布局发展基础、综合交通运输条件等优势，从支撑、引领衡阳经济增量发展和供给侧结构性改革层面，优化整合物流存量资源，补齐物流基础设施短板，精准打通区域物流辐射干线，创新区域物流网络服务模式，积极营造物流产业扩张发展生态，统筹考虑物流产业近期与远期、国家物流枢纽与城市物流产业发展，将衡阳物流产业培育成为高效的支柱产业和引领制造业、农业、服务业提档升级、降本增效的先导产业，为衡阳经济发展注入新动能、带来新活力。根据《国家物流枢纽布局和建设规划》（发改经贸〔2018〕1886 号）《湖南省“十四五”现代物流发展规划》（湘发改经贸〔2021〕587 号）《衡阳市国民经济和社会发展第十三个五年规划（2016—2020 年）》等的要求，特制定本规划。规划期 2021 年至 2035 年。

## 一、面临形势

### （一）发展基础

**产业发展基础较为雄厚。**衡阳市是湖南省重要的人口大市和区域经济中心城市，2020 年实现地区生产总值 3508.5 亿元，占全省 GDP 的比重约 8.4%，地区人均生产总值达到 52797.51 元，三次产业结构为 12.6：33.0：54.4。衡阳传统制造业强市地位突出，工业发展积淀深厚，拥有一批全国知名企业，形成了新能源装备制造、有色金属、先进轨道交通装备、输变电装备、化工新材料等优势产业，产业规模扩张和升级发展要求强烈、趋势明显，高新技术产业比重持续提高。较为雄厚的产业发展基础为衡阳市物流业发展提供了基本需求环境，也创造了质量提升、规模扩张的空间。

**综合交通网络条件较为完备。**衡阳铁路、公路、水路、空运等运输方式俱全。近年来，交通基础设施建设持续推进，设施规模、质量均得到提升，交通运输体系不断完善。京广铁路、湘桂铁路等多条铁路，以及湘江航道和衡阳港等构成衡阳大能力、广辐射的对外运输通道，京广高铁、衡柳高铁、衡阳南岳机场确保对外联系不断提速，G4、G72 等多条高速和国道高等级公路贯穿市域，连接区域和全国公路网络发达通畅。良好的综合交通网络，为衡阳区域物流辐射服务奠定了坚实基础。

**物流产业发展基础良好。**近年来，衡阳市物流业加快发展，物流服务规模不断扩大，形成一批专业性物流基础设施，要素聚

集和服务功能水平逐步提高。2020 年，全市社会物流总额 10146.7 亿元，完成公路、铁路、水运货运量 1.71 亿吨，货物周转量 374.08 亿吨公里，铁路货运量 846.08 万吨。截至目前，工商登记物流企业共有 1627 家，已创建 A 级企业 21 家，其中 5A 级 3 家，4A 级 10 家。红光物流园、衡缘物流园、雁城物流园、白沙物流园、华辰物流等一批专业化、特色鲜明的物流基础设施投入运营，初步形成了物流要素聚集、规模发展和服务提升格局。

**合理辐射区域物流服务需求旺盛。**2020 年，衡阳周边 150 公里到 200 公里合理经济辐射半径内，常住人口规模约 2000 万，经济总体规模约万亿，社会消费品零售总额规模约 3000 亿，区域经济产业规模化发展和居民消费规模品质双升级产生大量物流服务需求。依托区位优势、产业发展优势和基础，提升现代物流区域分拨和网络化服务辐射能级和范围，衡阳物流产业具备服务区域市场、实现高质量规模化扩张的优越基础条件。

**物流产业发展营商环境不断改善。**十九大以来，国家进一步明确充分、均衡发展的战略方向。衡阳市作为国家区域重点城市和省域副中心城市，经济产业发展所需的营商环境不断改善，为物流产业发展创造了良好环境和条件。2018 年，国家将衡阳市确定为陆港型国家物流枢纽载体城市，既提升了衡阳在全国物流网络中的位势，也对衡阳规模化、网络化、集约化发展物流产业提出了全新的要求，为衡阳构建全国骨干物流网络关键节点，营造了优良的政策条件并带来了良好机遇。

## （二）发展要求

大循环、双循环新发展格局，要求衡阳加快建设对接内需、扩大开放的现代物流新体系。利用强大国内市场优势，打通生产、分配、流通、消费各环节，形成各经济部门和区域互为需求的大循环，和以国内大循环吸引全球资源要素，形成国际国内双循环互促的发展格局，进一步明确了未来我国经济发展动能、产业布局、市场空间等调整方向。要求衡阳抓住中部地区高效辐射国内大市场的战略机遇，发挥周边人口规模和内需潜力优势，积极融入“一带一路”、西部陆海新通道等战略，扩大对外开放规模和水平，加快构建要素聚集能力强大、有效辐射区域市场、有机链接消费与生产各环节，支撑国内市场需求培育、发掘、增长、升级的现代物流服务体系。

现代化产业体系建设，要求衡阳加快培育网络化、智能化产业组织，充分发挥物流产业的支撑和引领作用。十九大提出了建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的现代产业体系，推动产业组织网络化、智能化发展要求。衡阳制造业基础雄厚，我国超级经济规模必然带来制造业的巨大发展空间。制造业高质量发展既需要加快转型升级步伐，又必须在产业组织变革、价值发掘、规模扩张基础上使产业迈向国际国内价值链的中高端，为支撑和引领多种产业要素高度融合、构建供应链、实现网络化服务、提升价值增值能力，对现代物流产业和服务系统建设提出了新要求。

国家顶层物流网络重构和城市物流功能重塑，要求衡阳加快存量和增量物流要素集成、聚集，融入和支撑国家物流网络和服务体系建设。国家物流枢纽建设推动的“通道+枢纽+网络”国家物流网络重构，对于国家物流枢纽布局建设承载城市而言，是难得的功能提升和调整机遇。衡阳应抓住机遇、顺应大势，以强化国家顶层物流网络节点功能承载能力建设为使命，加快存量物流资源的整合和增量物流要素集聚，通过物流枢纽设施及配套衔接设施合理规划布局，打造干线通畅、支线通达、配送通村并有机衔接，区域物流辐射功能强大的陆港型国家物流枢纽，加快融入国家物流服务网络，形成以国家物流枢纽为牵引的高效城市物流服务体系。

尽管衡阳市物流业发展基础较好，但按照支撑和引领衡阳市经济高质量发展要求，依然存在较大的提升发展空间。一是区域物流竞争力偏弱、网络化组织程度不高，服务创新、规模发展动能不强，区域物流服务辐射能力较弱；二是物流布局分散，物流服务产业链松散，物流基础设施要素集中度不高，运营企业规模偏小，土地等物流要素利用效率不高，物流业规模化发展和整体运行效率有待进一步提升；三是物流通道功能不强，物流园区等枢纽节点聚集区域物流要素作用不明显，尚未形成围绕枢纽节点的干支配一体化区域服务网络；四是物流服务制造业、商贸服务业转型升级和规模扩张的能力不足，服务强大国内市场的国内国际物流供应链功能尚未形成，物流业尚难以发挥对产业布局发展的支撑和引领作用。



## 二、总体思路

### （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，牢固树立新发展理念，把握强国内市场扩张、超级经济规模、全面扩大开放等新发展机遇，按照经济高质量发展的总体要求，围绕衡阳市建设国家区域重点城市和省域副中心城市发展目标，紧扣“三强一化”发展战略，突出供给侧结构性改革主线，发掘现代科技应用创新动力，着力推进物流提档升级降本增效发展，以衡阳陆港型国家物流枢纽建设为抓手，以推动物流与制造、农业等产业高质量融合联动发展为重点，顺应物流产业规模经济、枢纽经济和网络经济发展规律，集约、集中优化物流设施布局，建设要素聚集度高、发展引领力强和层次清晰、分工合理、运作高效、辐射力强、智慧绿色的高质量物流产业体系与服务系统，把衡阳打造成为创新高效承载国家物流枢纽功能，融入国内国际骨干物流网络，辐射湘南、粤北、赣西、桂东的物流组织中心，积极对接粤港澳大湾区等战略，服务区域制造、流通产业，将衡阳物流产业培育成为中南地区重要的供应链服务组织中心，和衡阳融入大循环、双循环的战略性、支撑性、引领性产业。

## **（二）战略定位**

**区域物流服务组织中心。**充分发挥衡阳区位优势、综合交通网络辐射优势和产业发展基础优势，抓住陆港型国家物流枢纽建设发展机遇，畅通城市物流干线、支线、配送网络，创新物流基础设施资源整合、功能匹配发展模式，提升区域物流辐射功能和能力，提高衡阳物流产业发展的区域势能，使衡阳成为依托国家物流枢纽联通全国、辐射湘南、粤北、赣西、桂东的重要区域物流服务组织中心。

**区域供应链服务组织中心。**以衡阳具备良好基础的制造业、农业、商贸等领域物流供应链服务环境营造为基础，不断提高衡阳第三方物流比重和供应链物流服务水平，培育供应链物流规模，加快衡阳产业的价值链提升步伐，逐步使衡阳产业迈向区域价值链中高端。积极对接粤港澳大湾区，构建区域辐射型供应链物流服务系统，提高衡阳供应链物流服务的区域影响力和服务功能，聚集区域供应链服务要素，努力将衡阳培育成为我国中南地区重要的区域供应链服务组织中心。

**增量价值支柱产业。**以衡阳陆港型国家物流枢纽建设为物流产业扩张发展驱动力，集聚城市与区域物流产业发展要素，打造服务创新产业生态和发展平台，织密区域物流辐射服务网络，盘活物流产业发展存量，培育物流产业发展增量，提高物流服务产业发展质量和规模，实现物流产业的网络化规模化发展，发掘物流产业价值，不断提高高质量物流产业发展规模和物流产业增加

值在城市生产总值中的比重，使物流产业成为衡阳城市经济高质量扩张发展的支柱产业。

**产业转型发展平台。**围绕衡阳区域物流服务组织中心和区域供应链服务组织中心建设，按照将衡阳物流产业培育成为具有增量价值支柱产业的要求，以改善衡阳物流产业发展环境为目标，以供给侧结构性改革下供需有效匹配为抓手，积极推动物流与相关产业融合发展，打造高效和具有成本竞争力的区域物流服务和供应链物流组织平台，提高衡阳制造、衡阳生产、衡阳销售的辐射服务能级和范围，提高衡阳中转分拨物流服务能力水平。

### **（三）发展原则**

**枢纽牵引，突破发展。**以陆港型国家物流枢纽项目的建设为抓手，整合物流运作资源，打造国家级物流产业发展平台，突破区域物流服务扩张发展“瓶颈”，实现物流高效运行、强力辐射和产业组织创新。

**要素聚集，规模发展。**顺应现代物流网络化、信息化、高效化、规模化发展趋势，积极谋划依托重大物流设施，加快聚集区域、城市物流供需资源，提高要素的集约、节约利用水平，促进物流产业规模扩张。

**产业融合，联动发展。**加强物流发展与制造、农业、商贸等产业在空间布局、供需对接、产业生态等层面的协同规划和发展引导，打造物流与产业高度融合、互促提升的发展平台，实现物流与相关产业联动发展。

**政府引导，市场主导。**发挥政府规划的引领和约束作用，促进物流业空间布局和产业发展结构优化，加快物流要素聚集。营造良好环境，强化市场机制作用，激发企业主体活力，实现物流业高质量发展。

#### **（四）发展目标**

到 2025 年，全面完成衡阳陆港型国家物流枢纽（一期）设施、运营体系建设，城市其他物流专业设施得到完善和提升。依托国家物流枢纽平台化运作，形成功能配套、完备的城市物流设施系统和对接干线运输、干支配网络衔接的区域分拨网络物流服务体系。物流市场主体实力进一步壮大、规模结构趋于集中，运营质量大幅提升。物流业务组织的空间集中度趋于合理，通过国家物流枢纽集中组织的铁路干线运输规模超过全市总规模 80%。沿京广、湘桂等主要铁路干线，与通道关键节点间形成高密度、常态化、高质量的铁路班线和内河水运班线对接，公路运输实现平台化整合，干线通道运输、区域分拨和城市配送实现规模集成，多式联运比例和区域辐射范围和能力得到显著提高，成为中南地区重要物流组织枢纽。全市物流规模快速增长，完成公路、水运货物周转量超 450 亿吨公里；物流成本水平不断下降，效率持续提升，社会物流总费用与 GDP 的比率降至 13% 以下，物流产业对城市经济高质量发展、区域经济协同合作发展的贡献能力、服务能力大幅提升，成为全市经济发展的主导产业。

到 2035 年，依托国家物流枢纽的服务和辐射能力，实现物流业与制造业、商贸业的高度融合，供应链、产业链、价值链集成能力大幅度提高，形成服务中南、辐射全国的大宗商品交易物流系统、平台化商贸物流系统、制造业供应链管理系统等现代物流产业发展生态和强大的产业集群，物流枢纽经济格局基本形成，成为辐射国际国内区域的物流产业发展平台和供应链服务组织中心。

表一：衡阳市物流业发展主要指标

目标		2025 年	2035 年
	社会物流总额 (亿元)	14908	32187
物流业 规模与 发展效 果	物流总 费用与 GDP 比率	13%以下	11%以下
	物流总 收入 (亿元)	492.7	969
物流基 础设施 发展	国家物 流枢纽	完成各功能区的基础开发,新增功能设施大部分投入使用	全面实现企业入驻,专业物流设施体系建成并投入运行
	其他物 流设施	完成半数以上专业化园区和县域物流中心建设	全面建成“一核两群多中心”物流设施体系
	物流信 息平台 建设	完成综合信息平台的干线运输、支线运输、配送服务、仓储服务等关键业务平台开发	全面形成城市物流政务信息系统、管理信息系统、业务信息系统,依托平台实现信息高度互联互通
物流市 场发育 与结构 优化	物流企 业发育	全市物流企业数量较基准年大幅提高,培育形成 5 家左右 5A 级龙头物流企业,和一批 4A 级中坚企业	本地企业数量与质量发育良好,全国网络型企业密集布局,成为中南地区重要的物流企业聚集城市
	物流业 务集中 度	国家物流枢纽组织和运作的铁路运输规模、航班班轮规模超过全市 80%	在空间集中度提高基础上,全面实现铁路、航运、航空干线的平台化集中运输组织
	干线运 输发育	铁路运输总规模超过 2000 万吨,国际、国内集装箱班列开行超千列,总规模近 10 万标箱;形成公共化内河集装箱联运班轮	铁路、水运等低成本干线运输规模占运输结构比例大幅提升,承载城市主要长距离辐射运输需求;航空干线运输具备一定规模。
	网络 化发 育	以三大核心通道为主,形成多点间高密度铁路和航运通道化、国际化网络;形成常态化辐射区域 150 公里的专线、分拨、配送网络	全面融入国家骨干网络,依托国家枢纽间协同,实现对全国重要节点的便捷、低成本网络化物流组织

### 三、总体布局

#### （一）空间布局与物流组织

优化城市物流功能，拓展物流布局发展空间和网络辐射范围，提高物流产业发展质量，加快衡阳市物流产业规模化、网络化发展步伐。强化物流服务制造业、农业、商贸流通等产业降本增效配套设施布局，提高产业发展比较竞争优势，推动产业融合联动发展的物流服务网络体系建设。充分整合利用存量物流基础设施资源，合理布局物流设施增量，发挥综合交通网络辐射功能和作用，打造枢纽服务功能强大、通道通畅衔接的物流网络，优化物流产业空间布局，强化区域物流运行服务组织能力。以衡阳陆港型国家物流枢纽为牵引，加快构建“一核、两群、多中心、末端节点全覆盖”的物流设施体系和“四主三辅”的物流辐射通道体系。

“一核、两群、多中心、末端节点全覆盖”物流设施体系：“一核”为衡阳陆港型国家物流枢纽，是全市物流网络的核心基础设施。“两群”为北部物流产业发展集群和南部物流产业发展集群，集中服务城市生产、生活物流需求，其中雁城物流园、松木电商物流园、华辰物流园等连片构成城市北翼物流产业集中发展区；白沙洲物流园、空港物流园、工业集中区物流园、衡阳综保区物流中心等连片形成城市南翼物流产业集中发展区。“多中心”为布局在县（市）域及

重点产业园区配套的物流中心，包括衡东台湾物流中心、衡山工业园物流中心、衡阳西渡产业园物流中心、常宁水口山物流中心、耒阳湘南物流中心等，服务县（市）、园区生产生活。“末端节点全覆盖”为依据城乡人口、消费水平等，在大型社区、村镇设置的末端物流配送网点，满足城乡居民消费品配送需求，最终实现城市物流网络体系全面覆盖。

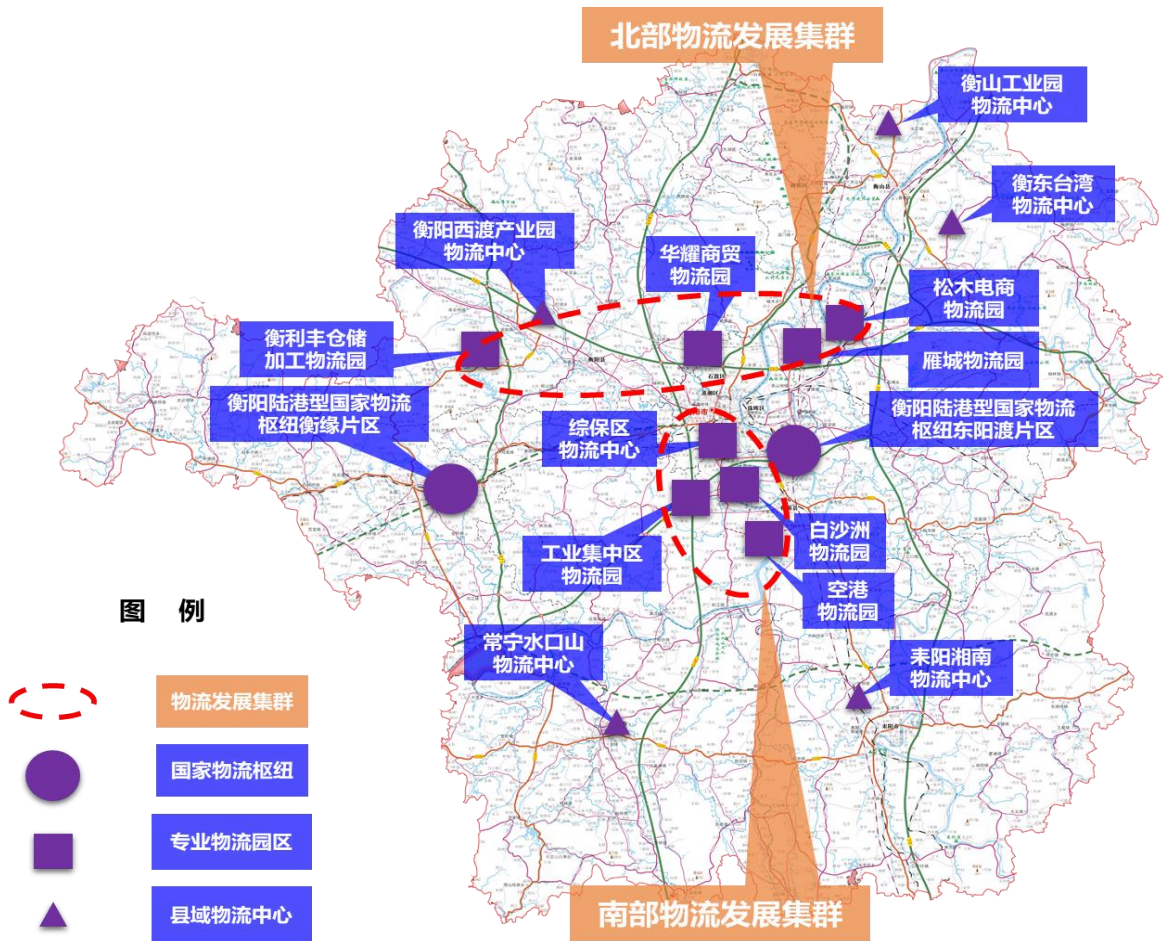


图 1：衡阳市物流基础设施总体布局



“四主三辅”物流通道体系为陆上南北物流大通道（双向）、水运国际国内物流大通道、陆上西南向物流大通道四大主干物流辐射通道，以及东向物流通道、西向物流通道、西北物流通道三大辅助物流辐射通道。

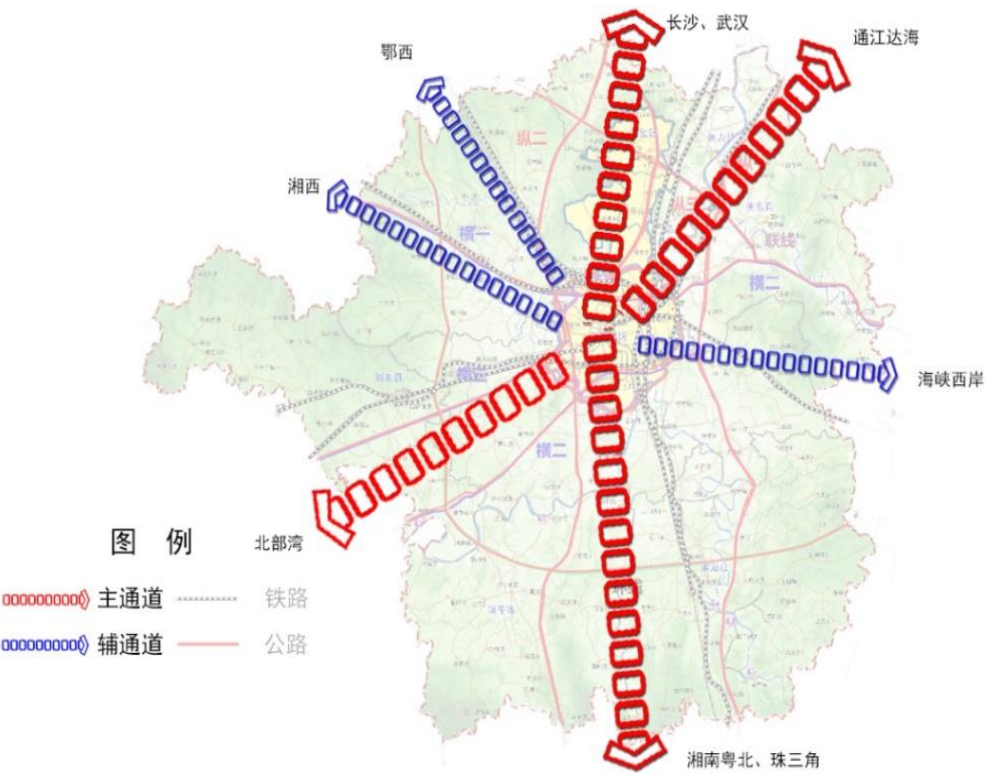


图 2：衡阳市物流通道总体布局

## **（二）枢纽设施功能与布局**

### **1. 衡阳陆港型国家物流枢纽**

**定位和功能。**衡阳市物流业发展的引领中枢和运行的核心运作、组织平台，是承担国家战略使命和融入国家物流网络的核心设施。形成三大功能，一是连接铁路、水运对外通道的公共服务型运输服务组织、多式联运功能；二是承担区域辐射服务、城市配送集中组织服务功能；三是具备产业供应链物流服务集成组织，以及口岸物流等国际化服务功能。同时，依托衡阳陆港型国家物流枢纽物流服务平台，对城市其他物流节点设施开展运行串接和服务整合，强化国家物流枢纽的指挥调度功能。

**布局 and 规模。**衡阳陆港型国家物流枢纽采用分布式布局方式，以红光物流园和衡缘物流园现有空间为基础，重点在东阳渡区域拓展发展空间，形成东阳渡片区+衡缘片区两区统一运营的国家枢纽布局结构，远期将茶山坳区域纳入国家枢纽功能体系，进一步增强枢纽的铁路服务能力。东阳渡片区总占地 8000 亩，以京广铁路南北向干线辐射物流服务、湘江长江航运干线服务、区域内制造业物流集成服务、城市综合商贸物流服务、国际物流服务为核心功能；衡缘片区占地 4000 亩，以湘桂铁路西南向干线辐射物流服务、特色农产品商贸物流服务，并兼顾部分周边制造业物流集成服务为核心。两片区距离约 60 公里，总占地规模 12000 亩。茶山坳区域占地 300 亩，以茶山坳铁路货运站为核心，提供原材料、产品、能源等方面的铁路货运物流服务。

## 2. 城市专业物流设施

以南北两翼物流产业集群为主要空间，围绕支持城市生产、生活物流需求，兼顾航空物流等功能型物流设施发展要求，布局建设 10 个专业化城市物流设施。

**雁城物流园。**位于 107 国道旁，紧邻松木千吨级码头，规划用地 417 亩。公路运输龙头企业，网络货运企业，以松木港为依托，实行公铁联运，打造电商、快递、零担湘南地区集散分拨中心。

**松木电商物流园。**位于松木经济开发区，规划用地 800 亩，以京东亚洲一号仓为核心，打造电商、快递要素聚集的电商物流产业园区。

**华辰物流园。**位于石鼓区角山镇杨岭社区、前进村。规划用地 800 亩，项目立足衡阳市、辐射大湘南、服务“粤港澳”大湾区，建成全国一流的农产品交易（大数据）中心、国家级油茶交易中心和国家骨干冷链物流示范基地。

**西园农产品物流园。**位于西渡高新技术产业园，项目占地 460 亩，建成后将集农产品交易、仓储冷链、电子商务、物流配送等于一体的现代商贸综合体。

**衡利丰仓储物流园。**位于 s315 旁，由衡利丰陶瓷整体转型，总用地面积 1300 亩，以农副产品加工为主，为服务粤港澳大湾区超级中央厨房提供保障。

**东江物流园。**位于东阳渡镇湘江岸线上，占地 150 亩，以港口水运为主，集仓储、贸易等服务于一体的多式联运物流园区。

**白沙洲物流园。**位于白沙洲工业园区内，总占地面积 540 亩。现有一般性公路零担、专线、分拨配送等功能，重点突出冷链物流核心功能，打造集农产品冷链物流、产地与销地一级批发、农产品加工、展示与交易、中央厨房与净菜加工、集中配送等众多功能于一身的现代物流综合体。

**衡阳综保区物流中心。**位于雁峰区，在综保区 0.66 平方公里围网内，划出国际物流功能区，规划用地 300 亩。为衡阳外向型产业发展提供保税仓储、出口加工、转口贸易等保税物流服务。

**工业集中区物流园。**位于衡阳高新技术产业园区衡山科学城片区与衡南工业集中区交界处，整合区域内湘南物流园、中储钢材市场、中电大件物流等分散物流设施布局，规划用地约 470 亩，为衡阳高新技术产业园、衡南工业集中区提供制造物流服务。

**空港物流园。**位于南岳机场附近，规划用地 2000 亩，预留拓展用地空间，打造湘南地区空港物流产业聚集区，发展衡阳航空物流组织和电商快递服务。

### **3. 县域物流服务设施**

以服务各县主要产业聚集区物流需求为主，兼顾县域城乡配送集中组织与服务功能，布局建设多个匹配县域经济产业发展的综合性物流节点设施。

**衡东台湾物流中心。**位于衡东县城北，规划用地 104.5 亩，为衡东经济开发区提供制造物流服务。同时，为衡东县提供城乡配送服务。

**衡山工业园物流中心。**位于衡山经济开发区，规划用地 450 亩，为衡山经济开发区提供制造物流服务。同时，为衡山县提供城乡配送服务。

**衡阳西渡产业园物流中心。**位于衡阳西渡高新技术产业园区，规划用地 450 亩，为西渡高新技术产业园区提供制造物流服务。同时，为衡阳县提供城乡配送服务。

**常宁水口山物流中心。**位于常宁水口山经济开发区，由聚逸物流园和志辉物流园共同组成，规划用地 300 亩，为水口山经济开发区提供工业物流服务。同时，为常宁市提供城乡配送服务。

**耒阳湘南物流中心。**位于耒阳经济开发区，规划用地 500 亩，为耒阳经济开发区提供工业物流服务，为周边区域提供农产品流通物流服务。同时，为耒阳市提供城乡配送服务。

此外，结合未来各区县产业园区发展需要，在耒阳哲桥镇、衡东大浦镇、衡山开云镇、衡阳界牌镇、祁东归阳镇等地，预留物流设施集中布局用地，适时建设若干物流中心。

#### **4. 末端物流配送网点**

依托商务部“万村千乡”工程、科技部农村农产品物流信息化工程、全国供销系统“新网”工程、“快递下乡”工程等，在全市主要镇改造或新建若干物流末端站点，搭建覆

盖全市镇（乡）和行政村的物流配送网络系统。综合考虑人口密度、消费水平及网点合理服务半径，兼顾靠近需求端和城市交通网络条件，遵循集中布局和有利于形成共同服务原则，优化末端网点布局，逐步实现全覆盖。

### **（三）物流通道与网络布局**

#### **1. 对外物流通道**

依托对外交通干线，按照对外经济联系需求和区域物流辐射特征与要求，明确衡阳市主、辅两个层级的对外物流通道方向，引导区域物流服务要素聚集、流动和服务生态环境培育。

**物流主通道。**利用陆路、水陆大能力、低成本物流通道，实现衡阳与物流主要辐射方向畅通连接。**陆上南北物流大通道（双向）。**以京广铁路为核心，充分利用京广高铁、京港澳高速、京港澳高速复线、国道 107、株衡城际铁路和空中航线等干线通道，向北密切与长沙、武汉等沿线经济中心城市联系，并进一步向北延伸，形成北向物流大通道；向南连接珠三角地区城市，并通过珠三角港口形成对接粤港澳、辐射全球的国际物流大通道。**水运国际国内物流大通道。**依托湘江连接长江航道，密切与沿江主要港口通道联系，服务于衡阳特色、优势工业发展，形成通江达海的国际物流大通道。**陆上西南向物流大通道。**发挥传统通道优势，以湘桂铁路为核心，利用泉南高速、衡永高速（规划）、国道 G322 及空中航线等干线通道，连接广西北部湾方向，对接国家西部陆海新通道。

**物流辅助通道。**以其他铁路和高等级公路为主，连接具有一定经济联系的地区。**东向物流通道。**由衡茶吉铁路、泉南高速（G72）、茶常高速、G240、G322、及空中航线构成，连接海峡西岸地区，主要串联城市包括吉安、永安、泉州。**西向物流通道。**由怀邵衡铁路、衡邵高速（S80），及空中航线构成，连接衡阳与湘西地区，并可延伸至贵阳方向，由主要串联邵阳、怀化、贵阳等城市。**西北物流通道。**由安张衡铁路、娄衡城际铁路、国道G234、及空中航线构成，连接衡阳与鄂西地区，并可延伸至重庆、成都方向，主要串联城市有娄底、张家界、恩施、重庆、成都等。

## 2. 区域物流网络

依托干线公路网，构建辐射衡阳周边 150-200 公里范围内城市的区域物流网络，重点覆盖湘南地区县市，兼顾粤北、赣西、桂东部分县市。**西向辐射网。**以 S80 为主，覆盖邵东、邵阳、隆回、洞口等县市。**西南辐射网。**以 G72 为主，覆盖永州、东安、双牌以及广西全州、资源等县市。**南向辐射网。**以 G4W2 为主，覆盖新田、嘉禾、临武等县市；以 G4 为主，覆盖永兴、资兴、宜章等县市。**东南辐射网。**以 G72-G4E-G0422 为主，覆盖安仁、炎陵、桂东、汝城等县市。**东向辐射网。**以 G72 为主，覆盖攸县以及江西莲花、永新等县市。

### 3. 城乡配送网络

构建“市—县—乡（镇）—村”四级城乡配送网络体系。其中，市级配送中心以衡阳陆港型国家物流枢纽为主，华辰物流园等为辅，承担衡阳城区城市配送和发往周边县（市）商品中转分拨功能，构建城市和区域顶层配送网络。各个县级配送中心分别承担县城配送功能和向所辖乡（镇）、村网点逐级分拨、配送功能。末端网点承担辐射周边的终端消费配送功能。各物流节点依托市域快速交通网，密切与衡阳陆港型国家物流枢纽衔接，建设干支衔接的四级分拨配送网络。

## 四、提升物流基础设施能力

### （一）建设衡阳陆港型国家物流枢纽

按照两片区联动布局方式，优化枢纽设施内部空间布局，建设国家物流枢纽设施群。衡缘片区着力完善存量设施功能与能力，加快完成公铁联运区商品车物流基地改造、农产品商贸物流等项目建设，提高供应链集成能力。东阳渡片区重点推动增量设施建设，在完成土地平整、园区道路等基本开发基础上，调整存量空间，统筹布局建设公铁水多式联运物流功能区、口岸及国际物流功能区、商贸物流功能区、制造业物流功能区、枢纽配套服务及信息中心等。



## 专栏1 衡阳陆港型国家物流枢纽设施建设重点工程

### 1. 开发建设模式

**开发模式。**按照政府整体规划，主导企业统筹开发，物流运营企业共同参与的**模式**，推进衡阳陆港型国家物流枢纽开发建设。

**开发建设主体。**以政府投资平台企业为核心主体，推动枢纽设施基础开发，重点完成枢纽规划红线范围内的土地七通一平，以及园区内部道路、绿化等市政公共基础设施建设。与国家物流枢纽业务运作企业协商合作，推进专业设施建设。

### 2. 东阳渡片区主要建设工程

**公铁水联运功能区建设。**以现有红光物流有关设施为基础，改扩建铁路货运场站，新建铁路联运转运设施；依托文家坪作业区，建设集装箱、散杂货物流操作区，并与公铁联运场站、公路集散场站连片，推动铁路专用线延伸进港区；迁建市区相对分散的公路物流有关设施，集中空间布局，统筹建设公路分拨运输场站。

**商贸物流功能区建设。**结合城市功能调整，整体迁建火车站周边天力批发市场、衡阳市商业城等商贸市场项目；迁建市区内华源市场、华耀商贸城等分散、低端的物流能力设施；统筹引导电商、快递存量设施迁建和增量布局。结合线上交易、集中采购、共同仓储、共同配送等业务形态，集中建设商贸物流仓配设施、电商物流中心、冷链仓储等具体项目，服务布局于枢纽内的商业市场物流需求、全市商贸转型有关物流集中运作组织、以及电商、冷链等专业物流运作需要。考虑产业链延伸，预留流通加工业发展空间。

**制造业物流功能区建设。**紧邻东阳渡片区公铁水联运功能区，建设制造业物流服务功能区，服务枢纽周边开发区工业物流，以及衡阳有效辐射区域内的制造业供应链物流需求。重点建设大宗商品仓储、运输设施，制造业供应链集中仓储、管理、分拨、配送设施，适时推进交割库等新业态设施和功能建设。

**铁路口岸功能设施建设。**在现有铁路口岸设施基础上，加快完善和提升海关监管设施能力，加快建设保税仓储等国际物流服务设施。

### 3. 衡缘片区提升建设工程

**公铁联运区商品车物流基地建设。**继续加快推进公铁联运中心铁路装卸、库存等场站设施建设和改造项目。

**农产品商贸物流基地建设。**开展黄花菜、茶油等地标性产品为代表的农产品交易设施、仓储设施、流通加工设施、运输场站建设。

## **（二）完善城市物流设施网络**

### **1. 建设制造业联动物流设施**

突出南翼物流产业集群的制造业服务功能，围绕各产业聚集区，建设和完善白沙洲物流园、综合保税区物流中心、工业集中区物流园、常宁水口山物流中心等专业物流园区。重点建设运输、仓储、流通加工、信息系统等物流服务设施，引进供应链管理企业，为加工制造企业等提供采购、生产、销售全链条物流服务。加强制造业联动物流设施与衡阳陆港物流枢纽功能对接，与国家物流枢纽内产业服务设施，形成匹配产业运行的低成本高效率集成运作关系，有效整合集中仓储、干线运输、区域分拨等资源。

### **2. 建设商贸业协同物流设施**

突出城市北翼物流产业集群的商贸物流与城市生活配送服务功能，结合城市功能调整与优化，在华耀商贸城、华源市场等市场群周边，集中布局建设华辰物流园、松木电商物流园、雁城物流园等，引导商贸物流集聚发展。协调各专业市场，在市场内小规模集中建设公共服务物流设施，服务现货交易等传统交易模式。强化华辰物流园及各市场配套物流设施与衡阳陆港物流枢纽内商贸产业物流设施在规模、功能、运作层面的联动。围绕人口聚集区，灵活推动电商配送末端网点设施建设。

### 3. 建设航空物流设施

建设货运仓储、货运站和机坪等，近期集中建设货运仓库、C类机位和联络道，提升南岳机场货运能力。整合航空物流产业链揽货、地面运输、仓储、航线运输、配送等各环节功能，高起点规划空港物流园。建设海关口岸查验与监管设施，积极申报航空口岸，拓展机场国际物流功能。加大智能化、信息化投入，建设物流园管理信息系统，实现货物销售和运输仓储全流程智能化管理。加快完善园区周边的配套生产商贸、商务服务、居住生活设施，吸引研发型制造、跨境电商、国际快递快运等外向型高价值产业在园区周边集聚，培育发展临空经济区。

## 专栏2 衡阳城市专业物流设施建设重点工程

1. **白沙洲物流园。**重点完善冷链仓库等设施建设，加快建设与冷链区域分拨、城市配送相关的公路运输物流设施。
2. **综合保税区物流中心。**加快建设跨境电商交易中心；推进保税仓库、现货交易库、期货交割库等仓储设施建设。
3. **雁城物流园。**着力完善港口物流设施，统筹建设服务盐卤化工、新材料、新能源、智能制造等产业的大宗原料和产品公共存储转运设施。
4. **松木电商物流园。**推动京东亚洲一号仓建成营运；加快引进培育一批经营实体平台、电商营销平台和物流配送平台。
5. **华辰物流园。**重点建设标杆性的生鲜冷链交易中心及公共仓储、城市配送等物流服务设施。
6. **东江物流园。**重点推动智能化、信息化、科技化的绿色港口建设。
7. **西园农产品物流园。**重点建设服务于衡阳市民的“菜篮子”工程。
8. **衡利丰仓储物流园。**建设以农产品加工为主，服务于粤港澳大湾区的超级中央厨房。
9. **工业集中区物流园。**完善铁路专用线；建设服务电子信息、装备制造等产业的公共服务型原材料和产成品仓储、堆场、转运设施；建设现代粮食仓库，以及地磅、检化验设备、散粮接发设施；建设城乡配送中心，推动快消品仓储、冷库等集中建设。
10. **空港物流园。**加快建设航空货运仓库、6个C类机位和2条联络道；加快航空口岸申报，建设海关综合查验场所与监管设施；建设智能管理信息系统；结合临空产业发育水平，逐步推进航空快递、冷链物流、跨境电商、高端制造仓储中心等设施建设。
11. **衡东台湾物流中心。**建设服务有色金属冶炼及压延加工、装备制造等产业的大宗原料和产品公共存储转运设施；建设城乡配送中心，推动快消品仓储、冷库等集中建设。
12. **衡山工业园物流中心。**建设服务机械及汽车零部件制造、再生纸等产业的原料和产品公共存储转运设施；建设城乡配送中心，推动快消品仓储、冷库等集中建设。
13. **衡阳西渡产业园物流中心。**建设服务装备制造、生物医药等产业的原料和产品公共存储转运设施；建设城乡配送中心，推动快消品仓储、冷库等集中建设。
14. **常宁水口山物流中心。**加快建设仓库、综合办公楼、质控及研发中心、信息综合大厅、固体废弃物储存及处理中心；建设服务有色金属冶炼及压延加工、新材料等产业的大宗原料和产品公共存储转运设施，联合水口山志辉物流仓储项目；建设城乡配送中心，推动快消品仓储、冷库等集中建设。
15. **耒阳湘南物流中心。**建设农产品加工区、储藏仓库、批发区、检验、办公区；建设服务冶金与循环经济、生物食品等产业的大宗原料和产品公共存储转运设施；建设城乡配送中心，推动快消品仓储、冷库等集中建设。

### **（三）提高物流通道网络设施能力**

#### **1. 畅通物流大通道**

依托 G4 京港澳高速、京广高铁、京广铁路等快速运输通道和湘江黄金水道，G72 泉南高速、衡柳高铁、湘桂铁路、吉衡铁路等交通干线，加快完善南岳机场货运物流设施，推动运输服务转型升级，打造贯穿南北、辐射全国的京港澳运输大通道和湘桂（赣）运输通道。

#### **2. 完善基础设施网络**

加快推进祁常、衡永等高速公路，构建东西联通，南北通畅的高速骨架网；全线贯通国省干线瓶颈和拥堵路段，提升乡镇、旅游景区和重要经济节点通行服务能力，加快打造内联外通、优质高效的国省干线连接网；实施旅游通景公路和乡镇通三级公路，布局“功能明确、结构优化、布局合理、保障有力”的农村公路脉络网；湘江主航道达到 1000 吨级及以上标准，耒水等支线航道等级不断提升，全面形成畅通高效、平安绿色的内河水运网络。

#### **3. 强化交通枢纽节点**

加快衡阳铁路枢纽改造，推进南衡、吉衡、安张衡铁路建设，进一步强化衡阳中南地区铁路枢纽地位。强化白沙洲港区地位，加快建设内河集装箱港口设施，聚集公共服务型航线资源。加快合江套港区、松木港区等基础设施建设与升级改造，推进祁东归阳港千吨级码头、衡南云集千吨级码头等项目建设。优化综合客

货运枢纽空间布局，以湖南红光、祁东衡缘等物流园区为支点，紧紧抓住衡阳创建陆港型国家物流枢纽承载城市这一有利契机，加快实施衡阳陆港型物流枢纽等一批大型物流园区建设为抓手，切实推进衡阳综合客货运枢纽节点建设，有效提高客货运输中转效率。

#### **4. 提升集疏运能力**

提升国家物流枢纽、专业物流园区和县域物流中心等对外交通能力，完善集疏运网络。衡阳国际物流港、白沙洲物流园、综保区物流中心重点打通与白沙洲港区、京港澳高速复线、蒸阳南路、白沙大道、南外环的连接道路。雁城物流园重点打通与松木港区、衡邵高速公路、泉南高速公路和 G107 的连接道路。工业集中区物流园重点打通与 G107、G322 的连接道路。华辰物流园重点打通与环城路、衡邵高速、南岳高速的连接道路。祁东衡缘物流园重点打通与 G322、圣云大道的连接道路。空港物流园重点打通与 G322、S219 的连接道路。县域物流中心重点畅通与附近的高速公路、国省干线、港口、铁路货运站的连接道路。

### 专栏3 衡阳物流通道与网络设施建设重点工程

**1. 物流通道提升工程。**推进南衡、吉衡、安张衡铁路建设等；加快推进湘江永州至衡阳千吨级航道改扩建工程，启动耒水航道提质改造工程前期论证；加快推进祁东归阳至常宁蓬塘、衡阳至永州等高速公路项目建设；尽快开展白果至双峰至曲兰、祁东白地市至邵阳等高速公路前期论证；持续推进南岳机场航线加密项目等。

**2. 区域网络完善工程。**推进 G234 祁东洪桥至归阳、G240 衡山长青至白果等国省道瓶颈路段提质改造；实施乡镇通三级、旅游路、资源产业路约 2000 公里，建设千吨级及以上泊位 22 个。

**3. 交通枢纽强化工程。**启动衡阳铁路枢纽改造；加快建设衡阳高速物流港、华辰综合物流园、常宁水口山物流园等大型综合物流园区建设；推进县乡村三级物流体系建设，支持具备条件的县市区新建汽车运输综合服务中心，在全市范围内规划布局 70 个乡镇运输服务站。

**4. 园区周边交通设施建设工程。**各物流园区的集疏运道路建设项目，重点规划提升国家物流枢纽进出园区集疏运交通设施，加快推动瓦松铁路专用线建设，规划专用线进园区。

## 五、打造物流资源整合运作平台

### （一）引导物流产业分层分类聚集

#### 1. 打造物流产业核心聚集区

加强政策、规划引导，创造良好市场环境，强化国家物流枢纽运营主体的组织工作，创新国家物流枢纽运行和各类市场主体效益实现机制，以公共服务、骨干网络服务等城市物流顶层业务为选择导向，针对性加强对铁路运输、内河水运、公路运输、分拨配送、多式联运、供应链组织、国际物流服务、信息服务、金融服务等企业的引进和培育，形成物流要素聚集发展效应，打造依托国家物流枢纽的物流产业核心聚集区，夯实衡阳市物流组织、供应链组织平台化运作的核心载体基础，培育发展物流枢纽经济。

#### 2. 建设物流产业分类聚集区

依托衡阳多点布局的专业物流设施，按照为各区县城市生活物流和产业开发区生产物流就近提供集中服务的原则，重点突出供应链服务企业的多层级关联布局，引导各类专业化物流产业聚集发展，建设物流产业分类聚集区。与国家物流枢纽公共型、集中型物流产业平台密切联动和服务协同，创新形成公共服务+专业服务+集中组织+层级互动的平台化物流服务产业组织模式。



#### 专栏4 物流产业聚集发展工程

##### 1. 国家物流枢纽物流产业吸引培育方向

依托国家物流枢纽东阳渡片区公铁联运场站、航运物流场站等载体，以干支线网络化运输服务一体化为导向，针对性引导铁路、航运、公路等干线运输企业，以及多式联运企业、各类运输代理企业等资源规模聚集。

依托国家物流枢纽东阳渡片区内商贸、制造物流服务功能区，以顶层供应链集成功能实现为导向，吸引供应链物流服务企业规模聚集，引导仓配一体化企业、商贸物流企业、冷链物流企业等布局发展。

依托国家物流枢纽衡缘片区，引导铁路干线运输服务企业、服务特色商贸全国物流网络组织的供应链企业、城乡配送企业、冷链物流企业等聚集发展，

围绕国家物流枢纽的业务体系整体运行，引导国际物流服务、物流金融服务、物流信息服务等各类服务配套企业资源聚集。

##### 2. 专业设施物流产业吸引培育方向

依托雁城物流园、工业集中区物流园、衡东台湾物流中心、衡山工业园物流中心、衡阳西渡产业园物流中心、常宁水口山物流中心、西园农产品物流园、耒阳湘南物流中心等设施，加快公路运输服务、工业配套仓储服务、供应链仓配服务、服务城乡需求的冷链物流、城市二级配送服务等产业聚集发展。

依托华辰物流园，形成服务主城区商业活动的前置性物流仓配产业聚集区，聚集城市配送、冷链物流等企业；依托白沙物流园等，引导商贸物流、城乡配送、特色冷链物流等企业聚集发展。

依托航空物流园，重点引导高端制造供应链物流企业、航空货运组织企业、以及部分航空依赖性强的电商、快递、冷链物流企业等聚集发展。

依托东江物流园等具备航运等干线服务条件的专业园区，在加强专业化物流产业聚集同时，与国家物流枢纽相关企业联动，推动铁路、水运专业化大宗物流服务企业聚集。

依托综保区，引导国际保税仓储、跨境电商等物流企业聚集。

## **（二）构建一体化物流运作平台**

### **1. 培育一体化运作主体**

**培育国家物流枢纽统一运营主体。**支持参与国家物流枢纽建设和业务经营的主要企业，加强资产整合、业务合作，共同组建运营国家物流枢纽的合资企业，实现国家物流枢纽的统一建设、运营和管理。依托国家物流枢纽综合信息平台等载体，建设开放性的功能和服务系统，密切干支仓配等业务对接，推动全市物流服务资源整合与一体化运营；加强国家物流枢纽相关运营主体业务协同，培育跨区域物流服务项目、城市配送物流服务一体化运作主体。

**建设衡阳市物流综合信息平台。**以国家物流枢纽运营企业为核心，整合现有信息平台资源，加强与市场成熟的物流平台型企业合作，开展衡阳市综合物流信息平台建设。广泛对接企业、政府相关数据，建设具有接纳、展示、交流和处理物流相关信息功能的开放式信息平台，延伸拓展服务功能，打造城市物流一体化整合运作的核心载体。

### **2. 创新一体化运作模式**

**搭建干支仓配一体化服务平台。**以国家物流枢纽运营企业为一体化服务体系设计、要素培育引进、业务运行对接的推动主体，以综合信息平台对接干支仓配服务资源为一体化业务的操作基础，营造干线支线互促提升，仓储服务有机配合的一体运作服务平台。

**搭建国际国内一体化服务平台。**以国家物流枢纽铁路口岸设施为核心载体，加强与衡阳综保区国际物流设施联动，依托信息手段，建设衡阳一体化通关、保税等国际服务接口，并纳入国家物流枢纽综合信息平台业务系统，强化国际服务与物流活动的功能和运作衔接，打造国际、国内联动一体的服务平台。

**专栏 5 国家物流枢纽一体化运作平台建设工程**

**1. 国家物流枢纽一体化运营企业主体培育方案**

**主导企业。**结合衡阳现有物流企业实际和设施基础条件，体现陆港型国家物流枢纽特色，明确铁路服务集成运营企业作为培育形成国家物流枢纽运营主体的主导企业。

**合作企业。**由铁路运营主导企业，按照国家物流枢纽运营要求，开展衡阳国家物流枢纽干支仓配一体化功能和业务设计，加强对衡阳以及全国物流企业资源的调研与接洽，选择关键的关联业务企业为合作伙伴。合作伙伴企业主要包括港航企业、公路组织企业，及部分供应链服务企业。

**运营主体组建。**主导企业加快开展与合作企业间沟通与协商，建立枢纽整体运行效率和各合作企业效益协调有效机制，以共同出资方式，合作成立枢纽运营企业。

**运营主体主要职责。**承担国家物流枢纽综合信息平台建设，组织信息平台为基础的物流交易系统建设，负责国家物流枢纽的招商引资，土地和设施的租赁运营，开展干线班列、协调班轮运输、区域支线公路运输等关键业务的开展。

**2. 综合信息平台建设与互联互通工程**

对接各级各类物流企业与工商企业信息管理系统，集成供应链上下游和物流服务各环节的物流供给、需求信息，为物流活动的撮合、交易、实现提供数据基础。

加强与交通、公安、海关、检验检疫、市场监管、气象、邮政等部门的公共数据信息对接，为便利物流服务交易等业务开展，支持物流行业管理，完善物流信用信息等，提供环境支持。

加强与其他国家物流枢纽信息平台对接，形成强大的业务联系渠道，促进衡阳物流融入区域和国家物流网络。

### **（三）建设物流资源交易整合平台**

#### **1. 建设物流专业服务交易平台**

依托物流综合信息平台，积极与成熟的物流信息交易企业开展合作，拓展国家物流枢纽的物流交易服务和组织功能，围绕干支仓配市场供需信息匹配，发挥国家物流枢纽的平台化和规模化优势，细分物流信息交易市场，打造铁路运输服务交易、航运物流服务交易、公路物流服务交易、仓储服务交易、物流资源交易、多式联运服务交易等专业化平台，强化专业平台的信息互联互通，实现全市存量及增量物流资源的高效组织整合。

#### **2. 建设物流交易结算服务平台**

集成物流交易运作大数据，加强与行业管理部门信息链接，应用大数据、云计算、互联网等手段，建立完善的物流市场主体信用评级机制，构建物流交易信用体系，优化物流服务市场环境。积极与金融服务企业或具有第三方支付牌照的物流供应链企业协作，拓展物流交易环节供应链金融服务功能，打造物流交易结算服务中心，为创新物流业态、提升产业价值提供平台支撑。

## 专栏6 衡阳市物流交易平台建设工程

**1. 物流交易平台建设目标。**完善衡阳物流综合信息平台硬件基础设施，承载交易平台运行，预留多功能系统接口。加强与成熟平台企业合作，营造干支仓配协同运行信息服务环境，建成铁路、水运、公路、配送、联运等专业化物流交易平台。

**2. 铁路运输服务交易平台。**以国家物流枢纽铁路运输集成服务主体、各类铁路运输需求企业和代理企业为信息交易的供需主体，按照集装箱、杂货、干散货等不同品类运输活动的单元化特征，科学设计交易单元，并依托各类物流设施有效集成单元化运输，形成铁路运输需求的集成交易和有序运作。系统对接国家铁路货运基础平台，营造国家物流枢纽干线运输环境，培育信息互联互通、交易结算牵引、运输组织创新保障的平台化铁路运输服务交易和服务模式。

**3. 航运物流服务交易平台。**依托国家物流枢纽服务环境，聚集湘江—长江内河航运企业服务资源，以及各类航运需求企业、航运代理企业需求信息资源。以集装箱、杂货、散货等运输需求单元化服务为交易内容，创新交易结算机制，打造供需合理匹配交易的航运交易平台。围绕物流需求信息交易形成的规模物流运作环境，提升航运物流服务交易平台的组织功能，引导航运企业开展湘江——长江班轮化运输，进一步提高国家物流枢纽的通道服务能力 and 质量，吸引需求资源加速聚集。

**4. 公路物流服务交易平台。**营造对接和支撑干线物流服务交易平台的公路物流要素聚集环境，增强国家物流枢纽干线服务资源聚集功能和运作规模。加强与国内成熟运行的网络型、平台型（如传化、林安、满帮等）公路物流服务企业协作，培育白沙物流园、雁城物流园（平台企业）等公路物流企业平台服务能力，建设衡阳公路运输交易平台。整合整车、零担、配送等公路运输服务需求，开展规模化公路物流供需匹配交易，提高公路运输服务组织化程度和运作效率。

**5. 多式联运服务交易平台。**营造各种运输物流服务交易平台无缝对接环境，利用互联网、大数据、云计算、物联网技术，打造具有运输需求集成功能的多式联运服务交易平台。培育和引进多式联运服务企业，依托多式联运服务交易平台，创新联运物流服务产品，聚集多式联运服务资源，提高多式联运服务平台化服务运作能力，扩大多式联运服务规模。

**6. 仓储服务交易平台。**依托国家物流枢纽实体仓储服务资源，对接各种运输方式物流服务交易平台，鼓励发展云仓业务，形成具有规模性和业务扩展能力的仓储服务资源、仓单等的交易平台，提高国家物流枢纽的仓储企业、服务聚集能力。以仓储服务交易平台为支撑，推动与社会仓储企业信息互联互通和资源共享，聚集更大规模的仓储服务资源，加快仓储服务的规模化、公共化、专业化发展。

**7. 物流资源交易平台。**挖掘国家物流枢纽各类物流交易平台的物流资源聚集潜力和价值，培育和引进各类物流装备租赁、生产和相关供应链金融服务企业，营造物流装备、资产交易环境，建设物流资源交易平台，推动物流资源要素的合理流动和提高利用效率。

## 六、提高物流服务质量

### （一）提高干线运输服务能力

#### 1. 加大运输资源整合力度

**整合优化干线运输资源，提升干线运输服务能力。**依托国家物流枢纽整合铁路、航运、公路干线运输企业，打通辐射区域国家物流枢纽之间的干线运输通道。发挥铁路、航运、公路等物流服务交易平台的需求聚集功能，加大集成整合周边干线运输供给和需求服务资源力度，扩大国家物流枢纽通道化干线运输服务规模，有效降低通道物流运作成本，提高国家物流枢纽的干线通道运输需求聚集和服务能力。

**统筹衔接干线运输资源，提高多式联运服务比重。**扩大各种运输方式干线运输服务规模，用好物流服务信息平台功能，营造干线服务之间运输服务方式转换环境，开展基于需求和交易集成两种模式的多式联运服务，不断提高多式联运在干线运输中的比重，发挥国家物流枢纽的运输服务组织提升和降本增效功能。强化国家物流枢纽公共运输服务功能，以公铁、水铁联运设施为载体，主动对接具备铁路专用线、港口航运条件的工业集中区物流园、松木工业园，以及大型生产制造企业，发挥规模化、多模式多式联运优势，整合社会分散的干线运输服务需求，有效提高国家物流枢纽干线多式联运运输服务规模。

**协同干支服务资源，密切干支运输服务衔接。**统筹干线与区域支线网络建设，培育国家物流枢纽支线运输服务市场，为干线运输通道的建设提供需求资源支撑。发挥国家物流枢纽运输服务平台功能，加强对周边地区和货源点的信息服务，密切干线与支线之间的服务衔接，强化干支运输资源协同，为干线运输服务运行提供稳定和具有扩张潜力的需求支持。

**联动异地干线运输资源，打造双向辐射运输通道。**加强与铁路、水运通道主要辐射方向经济中心城市广州、深圳、武汉、岳阳等的干线运输资源联动，依托双边国家物流枢纽，开行固定班列、班轮，打通双向辐射互为集散的跨区域运输大通道，提高国家物流枢纽的干线运输资源聚集能力。

## **2. 提升干线运输服务品质**

**创新干线运输模式。**加强互联网、大数据、云计算、移动互联、物联网、人工智能等技术在干线运输领域的应用，创新信息化技术应用对分散、小批量运输服务需求的干线运输服务集成模式，提高国家物流枢纽铁路、水运、公路等干线运输开行能力，扩大铁路、水运干线运输服务规模，优化国家物流枢纽的运输结构，降低运输服务成本。发挥信息化技术集成优势，提高基于需求集成规模下的运输方式转换能力和运输服务供给的选择性，创新国家物流枢纽的干线运输服务供给方式，提高运输服务效率。提高国家物流枢纽干线运输组织能力，促进运输供求信息精准对接，高起点培育准时、高效、快速的干线服务，为区域干线运输

通道、干支运输网络服务衔接，提高运输组织效率，降低运输服务低成本提供组织保障。

**推动铁路运输服务提质。**按照对内、对外两个层面，提高国家物流枢纽的铁路干线运输组织能力，实现打造铁路运输通道的模式创新。对内用好铁路专用线资源，发挥铁路运输服务交易平台作用和其他平台铁路运输需求转换功能，集成相对稳定的铁路运输组织需求，统一对接国家铁路运输服务系统，形成京广线、湘桂线等重点方向上运输通道运行需求支撑，提高国家物流枢纽的铁路运输服务内在质量；对外创新利用国家铁路运输服务模式，在内部运输需求集成基础上，采取与国家铁路中长期运输服务协议、开行点对点班列运输等多种形式，加强国家物流枢纽与国家铁路的合作。积极创造条件，在国家物流枢纽铁路运输服务内外衔接模式基础上，推进与京广沿线武汉、长沙、衡阳、广州等城市的国家物流枢纽开行“钟摆式”规模化铁路货运专线、集装箱快运班列，推动铁路货运的常态化运行，提高铁路运输服务市场稳定性和准时性；开展与湘桂、衡柳铁路通道方向柳州、南宁、钦北防等国家物流枢纽合作，拓展衔接西部陆海新通道铁路运输服务功能。

**推动高速公路运输服务提质。**以湖南高速衡阳物流港项目为先例，创新高速公路与物流园区无缝对接模式的国内首创，即物流园区与高速公路通过货运服务区实行无缝对接，货车不下高速，直接在服务区内实现货物装卸，实现园区货物和高速货车双向无缝对接。



**加快提升航运服务质量。**充分发挥国家物流枢纽的港口设施功能，以及发挥国家物流枢纽航运交易平台作用，提高航运需求信息整合和聚集能力，缩短航运市场培育和功能建设周期，引导航运企业拓展白沙洲港区航线和加密航班。加强与湘江、长江主要航运企业合作，开展与岳阳以及长江主要港口型国家物流枢纽合作，高起点培育集装箱班轮运输，推动内河航运衔接长江航运、国际海运的航运服务。

**培育区域航空货运服务。**利用衡阳南岳机场改扩建及临空经济产业发展契机，建设航空物流园，对接国家物流枢纽交易平台，稳步发展航空货运，打通衡阳区域辐射空中通道。谋划引入专业航空货运企业，引进航空快递、电子商务、跨境电商等企业货运项目，高起点培育航空物流市场，适时开辟国际国内货运航线。

### **3. 打造高效国际联运通道**

**加强国内合作，建设国际联运物流新通道。**加快建设内陆通关设施和创造通关环境，提升和新开通往珠江三角洲、北部湾港口铁路国际集装箱班列，打通海铁联运国际物流大通道，推动“湘粤非”铁海联运组织站加快运行。常态化运行中欧班列，采取集疏运模式开展“一带一路”国际集装箱联运，打通陆路国际物流大通道。加强衡阳港口集装箱班轮运输与长江沿线国际港口的衔接，有序发展水—水国际联运业务，重点培育国家物流枢纽集装箱江海联运业务，打造通江达海国际联运大通道。

创新国际物流服务模式，提高物流发展水平。依托国际联运大通道和国家物流枢纽规模物流服务环境，创新国际国内一体化物流服务模式，聚集国际物流服务资源和需求，扩大国际物流规模，提高国际物流服务效率。强化跨区域一体化通关服务，简化通关手续，积极培育保税物流服务业务，协调起运港退税等政策，提高国际物流服务水平。

专栏7 衡阳市铁路干线运输创新工程
<p>1. 打造内外两大平台。依托国家物流枢纽，打造内部铁路物流需求集成平台和外部对接国家铁路运输服务组织平台。引进和培育平台建设和需求集成企业，加快平台建设步伐。</p> <p>2. 培育运营服务主体。鼓励国家物流枢纽建设运营企业主导铁路运输服务创新工程，积极开发建设运作服务平台系统。开放内外两大集成平台经营市场，鼓励社会物流企业参与平台建设或依托平台开展铁路运输服务。</p> <p>3. 完善铁路运输服务载体。以国家物流枢纽联运场站和仓储设施等为核心载体，承担铁路运输通道化运输组织服务。鼓励湘南物流园以及部分具备铁路专用线的场站、生产企业物流设施积极对接铁路运输服务平台，承载铁路运输服务功能。</p>

**（二）加快构建支线服务网络**

**1. 推动支线运输网络整合**

鼓励物流信息集成，促进支线运输组网。积极依托公路运输交易服务平台企业，开放性聚集社会公路运力资源信息，扩大运输服务需求信息集成规模，提高支线运输运力、需求资源匹配效率。促进分散支线运输向国家物流枢纽、重要物流节点聚集，提高支线运输车辆实载率，加快构建支线运输服务网络，降低支线运输成本，提高支线运输服务效率。营造供需匹配的信用、资金、

信息交易环境，合理利用各类物流节点设施资源，发展标准运输单元，创造支线供需信息规模化交易、聚集环境，加快支线运输组网步伐，提升支线运输组织效率。

**提高干支对接能力，提升支线运输效率。**鼓励“干线+区域网络”的运输服务模式创新发展，加快支线运输与国家物流枢纽干线运输的对接融合，营造支线运输规模化、网络化运作环境，提高支线运输服务效率。整合对接各类干线、支线运输服务平台，提高运输需求信息、运作资源的匹配性，积极引导快递、零担、专线等小批量、多批次分散资源聚集，扩大支线运输需求，推动干线与支线服务一体化操作，提高支线运输组织效率。

## **2. 提高区域集散服务能力**

**织密区域物流集散服务网络。**提高国家物流枢纽聚集公路专线、零担、快递、配送等服务资源能力，密切与城市物流节点之间的服务组织和运作关系，打造市域物流集散服务网络。提高城市物流节点辐射周边县市、乡村物流节点的物流运作服务能力，打造城乡一体、服务下沉、运作高效、成本具优势的城乡物流集散服务网络。提高与湘南、赣西等 200 公里左右区域范围的物流服务网络覆盖能力，加密班线、织密网络、提升水平。引进全国网络化布局的快递、电商物流企业进驻国家物流枢纽，设置区域性分拨中心，形成与区域物流集散服务网络的互动互补，建设高效区域分拨物流网络。

**培育区域多式联运系统。**延伸国家物流枢纽干线多式联运服务，对接区域集散物流服务，拉长多式联运服务链条，形成区域多式联运网络。补齐区域多式联运转运设施短板，推动铁路专用线与港口物流设施衔接，完善公铁、铁水、公水联运中转作业流程，营造国家物流枢纽干支多式联运网络环境。引进和培育区域多式联运企业，丰富多式联运交易平台建设与运营内容，创新集散物流服务产品，促进干支一体的联运服务市场发育。推动湖南红光、祁东衡缘物流园等的联运转运设施建设，提高城市物流节点的多式联运网络功能，全面提升区域多式联运服务水平。

### **（三）推动配送服务模式创新**

#### **1. 培育配送服务组织**

推动城市商贸物流服务组织模式创新，鼓励线上渠道与线下配送融合发展，利用干线物流规模化运行的低成本环境，集中城市内各类商贸物流服务资源，加快城市配送物流需求资源整合，打造需求规模较大的家居、建材、快消品等配送物流组织中心。引导全国性和地方性快递、配送企业布局辐射区域和城市的电商分拨与快递服务中心，优化城市配送服务物流网络。整合城市商贸物流设施、县域配送服务设施和乡镇末端配送网点服务设施，打造多层级配送服务体系，提高配送组织化程度。

#### **2. 鼓励发展共同配送**

鼓励各类运输服务、物流信息、物流资源交易平台互联互通，加快配送供求信息共享，厚植共同配送模式创新发育土壤，扶持

共同配送服务企业发展。整合、建设城市物流节点设施，创造共同配送设施基础条件，强化共同配送资源高效合理利用能力，提高共同配送服务效率。加强快递、配送服务企业业务合作与联合经营，鼓励发展交叉共同配送服务，提高快递、配送企业运力资源利用效率，消除共同配送发展“瓶颈”，降低物流成本。构建包括国家物流枢纽在内的共同配送服务设施网络，加强多领域共同配送服务网络化协同，培育一体化共同配送服务组织，提高国家物流枢纽配送中心、城市二级配送节点、社区和乡镇配送服务网点、自提箱等设施配套能力，扩大共同配送市场规模，构建高效率、低成本的城市配送服务体系。

## 专栏8 衡阳市配送组织创新工程

**1. 配送服务组织模式创新工程。**以支持制造、商贸流通产业组织模式创新为目标,推动配送服务组织创新。发展初期,积极对既有电商配送资源开展整合,引导制造、商贸流通产业依托信息手段优化组织流程,优化商业渠道和供应链服务资源,逐步完善配送服务流程,奠定共同配送的模式创新需求基础、企业管理基础。确定共同配送发展突破重点,有序推进配送模式创新:一是以衡阳引领型的商贸大市场运营企业为主体,创新家居产品、农贸产品、建材产品等多领域商业模式,培育集展示、线上交易等于一体的商业模式,打通物流供给、需求之间的信息联系,引进共同配送企业,构建面向终端消费的共同配送物流服务组织平台;二是以遴选的高端制造企业和供应链企业为主体,开展面向制造业采购、生产环节的配送服务,建立工业零配件集中仓储与共同配送生产组织模式。

**2. 配送设施网络化整合、建设与集中布局工程。**加强配送服务基础设施与共同配送服务创新之间的衔接,积极引导存量配送设施整合、规划增量设施建设,构建服务组织功能强、网络化服务的配送基础设施布局体系。加强政策支持,鼓励依托国家物流枢纽设置商贸物流服服务设施、生产物流服务设施,积极衔接社会配送物流网络,打造衡阳配送物流服务组织中心。引导全国性电商企业、快递企业在衡阳布局分拨中心,成为国家物流枢纽的有机组成部分,打造国际国内区域分拨中心。加强县域、乡镇、小区的二级、三级和末端配送设施整合,提高配送设施服务能力和业务的集约化程度,推动区域配送设施的集中布局。

**3. 共同配送服务体系建设工程。**鼓励各类物流信息、资源、交易平台衔接、融合,营造共同配送服务体系建设软环境,加快培育共同配送服务体系。强化主要电商、快递、配送企业合作,鼓励开展企业之间的交叉配送,提高配送运力资源共享水平,为专业化共同配送服务体系发育奠定市场规模、管理经验。

**4. 农村配送网络融合发展工程。**加强交通运输、邮政、供销、快递等领域农村末端场站设施与服务网络的功能、能力协同,提高场站利用效率和集成服务规模。借鉴国内既有经验,推动发展农村交通运输、物流配送、商业流通等一体运作平台,统筹农村客运与农村物流的线路和节点设计,积极发展客车带货业务,降低运输成本;加快多领域末端服务网络兼容与共用,降低物流仓储和配送成本;加快嵌入农产品流通、农村消费流通供应链体系,提高末端网络服务价值,支持物流网络下沉,更好服务农业产业发展和农村居民生活需求。

#### **（四）提升仓储服务整体水平**

##### **1. 整合仓储资源**

依托国家物流枢纽仓储交易平台，高度聚集衡阳市域仓储服务资源信息，通畅对接仓储服务市场需求，创造高效匹配的仓储市场体系。优化全市仓储资源配置和服务组织，支持和引导各类企业的自建仓储设施进一步开放服务，提高仓储服务资源公共性服务能力和水平，整体提升仓储资源利用效率。

##### **2. 推动集中仓储**

依托平台化和规模化仓储交易市场，以国家物流枢纽为核心，各专业化物流园区为补充，引导企业发展公共服务型仓储，发掘规模仓储潜力。引导仓储服务从城区分散、低效的商贸配套物流仓储设施疏解置换，集中建设高效率现代化仓配设施，实现仓储服务的相对集中。集约建设生产服务型仓储设施，提高生产服务配送资源集中度，置换缺乏效率与成本优势的老旧生产企业厂区仓储。

##### **3. 提升仓储功能**

引导仓储企业围绕干支仓配一体化服务需求，创新仓储服务模式，营造良好服务生态，积极提升仓储服务功能。着力提高仓储企业存储管理功能和能力，加强拆箱、拼箱、包装、流通加工、保税存储等功能建设，促进仓储与运输服务的有机衔接，有效支持整列、整船、整车运输集成，延伸仓储服务产业链，拓展仓储服务价值创造空间。

#### 4. 发展智慧仓储

加大交易平台对仓储需求的信息集成支持，加强大数据采集和分析，积极应用仓储领域新技术、新设备，提高仓储信息管理能力，优化仓储运作流程，建设智慧型仓库。加强仓储企业与供应链企业协作，加快仓储服务组织与生产、贸易、金融等活动紧密融合，培育引领和支撑现代产业组织的精准存储、快速响应、仓配一体、供应链金融等服务，提高智慧仓储服务技术创造价值能力。

### 七、推进物流重点工程建设

#### （一）多式联运工程

以衡阳陆港型国家物流枢纽为核心载体，具备铁路、航运、航空等干线运输条件的其他物流设施为联动载体，加快延伸铁路专用线，完善联运转运设施与场站功能区，优化作业流程，提高铁水、公铁、公空等联运活动衔接水平。积极培育多式联运服务市场主体，以供应链整体协同组织为基础，以全链条成本效率优化为方向，突出集装箱多式联运关键领域，创新全程门到门联运服务产品。依托多式联运交易业务平台，加强供应链企业、运输企业等信息互联互通，积极发展甩挂运输，创新推进多式联运一单制，优化联运组织模式。建设高效衔接、一体运作的多式联运组织系统，提高衡阳物流辐射能力与范围。



### 专栏9 多式联运系统建设工程

**1. 陆港型国家物流枢纽东阳渡片区公铁水联运功能区建设。**以白沙洲港区为核心，重点发展集装箱公铁联运、集装箱公水联运、干散货铁水联运。推进铁路专用线延伸至港口，积极对接长沙霞凝港、岳阳城陵矶港等湘江沿线内河港口，全面拓展港口配送、加工、商贸、金融、保险、航运等综合服务功能。

**2. 陆港型国家物流枢纽衡缘片区公铁联运功能区建设。**以衡缘片区为依托，重点发展集装箱公铁联运。加快改造公铁联运区商品车物流基地项目，按商品车物流组织和操作要求，推动公铁联运中心铁路装卸、库存等场站设施建设。改造提升现有农产品商贸物流园项目，开展农产品的交易设施、仓储设施、流通加工设施及运输场站建设。

**3. 其他多式联运功能区建设。**依托雁城物流园，加快公水联运功能区建设，围绕松木经济开发区工业原料、产成品运输，开展干散货为主的公水联运。依托工业集中区物流园，加快公铁水联运功能区建设，紧扣周边工业特色，开展干散货为主的公铁联运。依托空港物流园，加快公空联运功能区建设，有效衔接航空运输与公路辐射。

**4. 陆港型国家物流枢纽集疏运体系建设。**推进东阳渡片区文家坪作业区建设及白沙洲港区提升工程、白沙绿岛大道建设。

## （二）国际物流工程

加快推进国际物流通道建设，着力完善铁路、港口等交通通道设施，充分利用国家物流枢纽干线网络，提高与沿海港口、沿江港口、内陆国际枢纽的通道化物流业务联系水平，加强国际通关合作，融入国际物流通道运行，培育铁水国际联运、水水国际联运、铁路国际联运等高质量国际物流通道服务产品，加快拓展国际航空物流服务能力，形成水、陆、空多向国际物流通道格局，提高衡阳利用国际资源和市场能力。

### 专栏 10 国际物流通道建设工程

**1. 铁海国际联运通道建设。**依托陆港枢纽东阳渡片区铁路专线接入京广铁路，加密衡阳至广州既有班列，开通衡阳至深圳班列，并进一步延伸对接广州港等珠三角地区国际港口，形成大能力快速海铁联运大通道。依托陆港枢纽衡缘片区铁路专线接入湘桂铁路，加强与沿线柳州、南宁枢纽业务合作，对接钦北防国际港口，打通衡阳至北部湾西部陆海新通道。

**2. 铁路国际联运通道建设。**依托陆港枢纽东阳渡片区中欧班列，与沿线长沙、武汉、郑州枢纽加强业务集成协作，融入湘欧快线及中欧班列，通过阿拉山口、霍尔果斯及二连浩特出境，加快建立发展铁路国际联运通道。

**3. 水路国际联运通道建设。**加快衡阳港等基础设施建设与升级改造，推进祁东归阳港千吨级码头、衡南云集千吨级码头、衡东大浦千吨级码头等项目建设，与岳阳、武汉等内河港口物流枢纽开展对接合作，探索联合开设远洋国际班轮航线，打通国际水路联运通道。

**（三）保税物流工程**

依托铁路口岸、综保区等条件，着力提高保税物流设施能力，完善海关监管政策与环境，积极引导国际化的制造、商贸企业，深化国际供应链组织模式创新，充分利用保税条件，强化国际物流、贸易、金融、信息融合，加快推进国际采购分拨中心等建设，提高国际产业组织能力。

专栏 11 保税物流建设工程
<p>1. 推进陆港枢纽东阳渡片区铁路口岸建设，新建海关监管仓、保税仓等物流服务基础设施，不断完善和提升海关监管设施能力。</p> <p>2. 引导衡阳综合保税区加快建设国际采购分拨中心，为区外成品出口型企业提供相关的出口物流服务，为区外原料进口型企业提供相关的进口物流服务，通过系统集成集中开展国际国内商品采购、分拨及转运等业务；建设公共保税仓储中心集中开展保税仓储、库存管理、分拣、配送、流通加工等业务，为区内电子信息制造、高端装备制造等加工企业提供相关的生产物流服务。</p> <p>3. 以陆港枢纽铁路口岸设施为核心载体，密切与衡阳综保区国际物流设施联动，通过打造信息化平台建设能提供一体通关、保税等国际物流服务，并集商流、资金流、信息流和物流为一体的国际供应链物流服务系统。</p>

#### **（四）冷链物流工程**

围绕生鲜食品、药品等需冷产品的本地生活消费需求，以及农畜等有关产业的生产、流通环节需要，充分利用和嵌入干支配仓一体化物流体系，打造网络化冷链物流系统。着力加快引导冷链仓储能力分类、分层建设，完善冷链基础设施网络。积极培育和引进网络型、平台型冷链物流企业，聚集服务资源，加强与商贸平台、农业产业供应链的融合发展，促进冷链物流市场发育，构建冷链商贸交易、冷链物流、冷链流通加工协同的产业体系。建设冷链物流信息系统，提升冷链物流组织化水平，推动航空、铁路、公路、多式联运等多种冷链运输发展，打造冷链物流服务网络。强化全链条监管，推动标准化冷链技术、装备应用，提高冷链安全、规范运行水平。

## 专栏 12 冷链物流体系建设工程

**1. 加强冷链物流设施建设。**加快推进冷链物流设施建设，积极申报建设国家骨干冷链物流基地，打造分层和功能错位的冷链物流设施体系。

——区域核心冷链物流设施群建设。推动华辰物流园、白沙洲物流园、祁东衡缘物流园、衡利丰仓储物流园等大型冷库设施群建设，利用陆港枢纽对外干线物流通道及区域密集的分拨集散网络，发展冷链物流多式联运、转运、城市配送、集中仓储、冷链贸易以及流通加工，实现第一层级的冷链干线调运及区域分拨配送。强化华辰物流园服务城市中心冷库地位，为中心城区提供生鲜、蔬果、药品等产品仓储服务，完善冷链集配服务功能。有机整合全市重要冷链物流设施资源，提升国际国内冷链物流辐射地位，申报国家骨干冷链物流基地建设项目。

——县域冷链物流配送中心建设。着眼区域粮油、蔬菜、水产、水果流通需要，在县（市）交通便利、社会化物流相对集中的区域，发展冷链集中仓储及配送。

——生产前端预冷仓储点建设。贯彻落实乡村振兴战略，在衡阳黄花菜、黄贡椒、油茶等特色农产品生产基地，推动建设田间预冷、流动冷库等生产前端冷链物流设施，大力发展农产品产地预冷仓储。着力加快推进茶山坳绿色农副产品商贸物流园区建设。

**2. 培育引进市场主体。**引进全国知名平台化、网络化冷链物流企业，充分利用其全国布局网点资源、开放性和平台化冷链运输服务资源、以及冷链商业渠道资源等优势，快速实现冷链物流提质发展。加快推进冷链物流企业与农业生产、加工、流通业务融合，培育实现产业与冷链物流企业协同扩张发展。

**3. 建设冷链物流平台。**发挥冷链龙头企业资源价值，加强业务合作，在干线运输、区域公路运输、配送组织、仓储服务等物流业务交易平台框架下，细分领域建设冷链物流交易平台，开放性聚集和高效配置冷链运作资源。

**4. 推进冷链服务创新和网络建设。**加强冷藏集装箱、配送箱等通用冷链设备应用，协调铁路运输组织企业，开展铁路班列加挂冷藏箱等运输组织，嵌入快递、配送服务系统建设冷链末端服务网络。加强冷链物流系统与社会通用物流资源融合，发挥枢纽干支配网络价值，促进冷链服务网络加速形成。

**5. 构建冷链供应链体系。**强化冷链物流与农产品生产、加工、商贸平台融合，围绕需冷产品的本地消费需求和地标产品的全国市场需求，建立与生产加工组织、商业贸易、交易结算相适应的全链条冷链储运系统，结合有关产业线上线下商业模式创新，形成冷链服务新业态。扩大产业规模、打造产业品牌、提升产业链条价值，有效覆盖最先一公里、最后一公里末端网络物流运行成本。

## （五）智慧物流工程

充分应用现代信息技术和智能技术，以国家物流枢纽综合信息平台为基础，有效集成物流相关领域信息，建设衡阳市物流综合信息平台，推动物流管理、物流组织智慧化发展。鼓励企业加快物流智能化改造，推动北斗导航、物联网、云计算、大数据、移动互联等技术在产品可追溯、在线调度管理、全自动物流配送、智能配货等领域的应用。积极推进智能物流基础设施等“新基建”建设，打造 5G 网络物流应用场景，建设智能化、无人化园区。

### 专栏 13 智慧物流建设工程

1. 推进衡阳市物流综合信息平台建设。应用北斗导航、物联网、云计算、大数据、移动互联、智能交通、自动识别等先进信息技术，进一步整合商务、交通、邮政、工商、海关、检验检疫、银行、保险等部门的信息资源，构建形成物流公共管理信息、物流业务信息交换和物流企业信息处理三级架构的覆盖整个衡阳市的物流公共信息平台，促进物流快递信息交换和共享，为企业提供物流信息查询、物流信息发布、在线交易、数据交换、跟踪追溯、电子查询、物流信息发布、在线交易、数据交换、跟踪追溯、电子商务、安全认证、智能分析等功能为一体的物流信息服务，促进货源、车源和物流服务等信息的高效匹配，有效提高物流组织效率。

2. 推动物流企业智能化升级。引导有条件的物流企业开展智慧物流工程示范，大力推广电子数据交换、射频识别技术、全球定位系统、地理信息系统等信息技术的应用，鼓励企业借助互联网平台拓展网络货运业务，实现货运供需信息的在线对接和实时共享，整合分散的货运市场，提升运输组织活动的规模及运作效率。支持企业建设智能化立体化全自动仓储系统，通过仓储信息的集成、挖掘、跟踪与共享，有效实现取货自动化、进出货无缝化和订单处理准确化，大幅提高仓储管理的效率和水平。以物联网和物流数字化为基础，通过现代信息技术应用，对整个物流环节进行不断优化赋能，达到安全、成本、效率、体验的价值提升，实现物流全场景全链条智能化，提高物流各环节的现代化水平。

## （六）商贸物流工程

以物流的线下集成为核心，加快商贸业的物流环节要素聚集，优化商贸物流空间布局，提高商贸物流集中度，支持城市商贸降低环节成本，促进消费增长。着力加快多级商贸物流配送设施建设，完善配送服务网络，提高商贸渠道覆盖能力。加强线上线下结合发展，依托线下网络，创造电商、农村电商等发展环境，加速商贸业态创新。

### 专栏 14 商贸物流建设工程

1. 推进中心城区商贸物流集聚发展。依托陆港枢纽东阳渡片区物流干线运行的低成本优势和网络辐射条件，以八大市场迁建为抓手，引导家居、建材、生鲜食品等区域性商贸主体整合商业资源整体对接产地渠道，建成立足衡阳、服务湘南、辐射国内的区域性商贸物流分拨和配送中心，打造商贸物流、商业渠道、资金结算、信息交汇的集成化组织中心。

2. 打造区域电商物流基地。依托衡阳陆港枢纽、松木电商物流园，引导全国性电商企业、快递企业建设 3-5 个立足市域，服务湘南，辐射全国的区域电商物流基地，主要实现电商物流的区域中转、分拨及配送服务。

3. 加强专业化商贸物流市场提质升级。重点推进华辰物流园、中亿汽贸城、空港物流园、华源市场等商贸物流市场集聚发展，发挥专业化物流的集成效应。

4. 完善城区共同配送体系建设。引导物流企业、快递企业、邮政、供销、商贸企业等开展合作，按照合理辐射半径，在主城区建设若干共同配送中转站，通过整合货源、配送车辆及客户资源，科学规划线路网点，实现城区定时、定点、定线集中统一配送。

5. 推进县乡村三级物流网络建设。完善“县级物流集散中心、乡镇物流服务站、村级物流服务点”三级电商物流配送网络。各县（市）通过统筹邮政、供销、快递企业等物流资源新建或升级改造 2-3 个县级物流集散中心；各乡镇依托道路客货运场站等新建或升级改造 1 个服务镇域的物流服务站；在各行政村依托小超市、便利店、供销合作社、村邮站、农产品购销代办站等设置村级物流服务点，推行“直投到户”和“物流配送+网点自提”相结合的模式。

## （七）应急物流工程

将应急物流功能融入衡阳国家物流枢纽、有关物流园区建设，紧密结合应急需求，加快改造和建设专业应急物流设施。优化储备空间布局，引导应急物流储备物资及产能资源向便于干线大能力、快速、多向调运的国家物流枢纽及周边集聚，根据需要在区县内推动应急储备设施灵活布局，形成区域全面兼顾、政企能力整合、快速网络协同的应急物流储备结构。加快完善应急管理和协调机制，依托枢纽运营平台，叠加建设应急物流平台，对接国家、行业、地方应急管理，完善应急物流运行对接机制，针对衡阳区域特征完善不同情景下的应急预案，加强平时演练，提高应急物流体系能力。

### 专栏 15 衡阳市应急物流体系建设工程

**1. 加快建设应急物资储运基地。**以衡阳陆港型国家物流枢纽为核心载体，在全国应急储备框架下，积极优化衡阳应急物资储备空间，创新政府与市场统筹协调联动的储备方式，动态把握调整原辅材料、物资生产和应急储备比例关系，优化应急物资储备品种、规模、结构，高水平建设应急物资储备设施，提高储备能力。补足应急转运等物流设施短板，加强平急转换机制建设，提升应急物流储运一体化服务水平，提高应急物流效率。

**2. 建设应急物流大数据平台。**加快建设应急物流大数据分析平台，推动与国家应急物流体系、衡阳政府应急管理系统、主要生产流通及物流平台企业应急物流管理信息系统等信息互联互通。



## 八、培育发展枢纽经济

### （一）优化融合发展环境

#### 1. 促进物流要素集约利用

**集约利用物流土地资源。**优化城市物流顶层规划，依托国家物流枢纽设施布局和建设，统筹城市物流土地资源要素的集中开发和利用。鼓励城市商贸、工业物流服务设施土地资源置换，创造集中利用专业物流设施环境，提高城市物流用地产出效率。调整城市物流存量用地资源，引导增量土地要素集中优化布局和功能结构调整，合理控制城市物流用地总量规模，促进物流功能空间聚集，提高城市物流用地总体效率。

**加快物流服务资源整合。**鼓励物流服务资源向优势企业和枢纽设施集中，充分发挥市场在资源整合配置中的作用，加强政府整体统筹能力和引导能力。充分发挥国家物流枢纽的物流服务资源聚集引领作用，利用各种服务平台，推进城市物流服务的一体化运行、系统化建设。深化交通运输、海关、金融、信息等物流相关管理部门间协作，创造物流服务资源聚集整合的体制机制环境。着力提高港口、铁路专用线、重点货运场站、航空港等设施对物流服务要素的聚集功能，消除物流服务衔接障碍和设施功能短板，营造良好的物流服务运作功能布局环境。优化金融监管，提高金融服务物流功能，为物流行业开展深层次服务资源整合，做大企业规模，提供保障和支持。创新行业协同管理模式，营造支持创新发展的监管、审批政策环境，鼓励物流服务新模式、新业态发展壮大。

**创造区域物流资源协同环境。**畅通衡阳对外四大核心通道，密切与通道上主要国家物流枢纽载体城市物流服务设施资源联动发展联系，提高物流基础设施资源利用效率。加强跨区域物流管理部门之间的沟通与协同，建立物流资源协同联动共享协作与协调机制，为国家物流枢纽之间干线运输通道建设提供支持。鼓励国家物流枢纽之间开行高质量干线运输、网络互动，鼓励国家物流枢纽与跨区域制造业合作、商贸业协同之间融合联动，对跨区域物流基础设施功能合作提供税收、财政、行业监管、数据联通、海关协作等方面政策支持，营造国家物流枢纽通道化、网络化发展政策环境。

## **2. 培育物流融合创新动能**

**构建物流发展新生态。**加快培育“通道+枢纽+网络”物流运行生态，营造城市物流服务业态融合环境，提高物流服务创新发展动能，推动物流运作网络化规模化发展。培育平台型服务组织，促进物流基础设施、服务要素协同联动，推动运输与物流服务集成、共同仓储、共同配送等物流业态发展，营造物流业高效率发展环境。

**创新推进物流标准化。**创新标准化推进机制，建立物流标准形成互促协同推进机制，探索物流环节衔接推进新路径。与通道沿线国家物流枢纽协同，创新国家物流枢纽间跨区域物流设施、装备对接标准建设，提高国家物流枢纽运行效率。加大对通道联运装备、装载单元、信息联通接口、业务管理标准等的政策支持。

**加快推进物流信息化。**支持物流信息化发展，重点推进国家物流枢纽为载体的信息交易平台建设，鼓励依托交易平台聚集、整合物流信息资源，提高国家物流枢纽信息网络协同和价值创造能力。促进物流企业和制造、商贸等企业物流信息化建设，加快接入平台，深化物流信息互联互通。

## **（二）营造融合发展生态**

### **1. 优化产业物流空间发展格局**

加强产业与物流布局规划统筹，推动物流与相关产业发展空间融合，创造供需互为支撑、业务有效对接、成本效率具有竞争力的良性互促发展环境。发挥国家物流枢纽干支仓配一体化运作服务功能，进一步拓展衡阳高新区、祁东经济开发区等周边产业布局发展空间，引导产业聚集和优化升级，打造衡阳产业布局发展高地。依托国家物流枢纽配套布局生产制造、商贸物流设施，促进产业与物流融合发展，打造区域供应链组织服务区。加强高端制造、国际贸易产业与航空物流聚集融合，建设临空产业发展基地。推动专业物流设施、服务与县域产业聚集区布局衔接，提高物流服务、区域辐射便利性，提升县域产业与物流空间融合发展水平。

### **2. 推进制造业与物流联动发展**

**转变制造业物流管理与运作模式。**顺应现代产业组织网络化智能化趋势，推动制造业企业推广应用物流供应链管理，提高企业内部物流管理水平，不断降低库存、减少资金占用、提高生产

组织效率与效益。改善制造业企业物流服务方式，鼓励基于企业物流供应链管理的物流服务外包，提高企业物流服务和运作效率，降低物流服务成本，支持企业做大做强。

**提高制造业物流服务能力与水平。**鼓励制造业专业物流发展，提高制造业产前、中、后物流服务集成能力，培育制造业与物流业一体化现代供应链物流服务和运作新型业态，推动制造业服务链条延伸，创造物流服务价值与产业增量价值互促提升发展生态。提高第三方物流企业发展水平，鼓励第三方物流企业开展基于国家物流枢纽的网络化、集约化运营服务，提高服务制造业的能力与水平。

**促进制造业迈向价值链中高端。**引导制造业供应链物流服务和物流服务、信息、金融、电子商务等平台深度融合与协同发展，提高供应链物流服务覆盖制造业上下游采购、生产、销售全链条创造增值价值的能力，发掘制造环节的商业渠道价值、产业组织价值、标准价值、技术核心价值、资本运作价值等，加快衡阳制造业价值链地位提升，以价值链支撑制造业产业链延伸，打造制造强市和供应链服务组织强市。

### **3. 促进商贸与物流业一体发展**

**拓展区域商贸物流市场。**发挥国家物流枢纽“干线+区域网络”物流低成本优势和网络辐射优势，培育商贸与物流一体化运作与发展新模式，扩大湘南等区域城乡消费市场辐射能力与商贸物流发展规模。引导家居、建材、生鲜食品等区域辐射型商贸大

型市场主体，整合城乡商贸市场存量资源，发挥产地渠道优势，配套建设覆盖城际、城乡区域商贸物流分拨和配送网络，培育商贸物流一体布局、运作新业态，提高区域商贸物流要素聚集能力，扩大商贸物流市场覆盖范围，加快商贸物流增量规模扩张。

**推动特色商贸物流扩张发展。**挖掘“三黄两茶”等特色产业规模发展潜力，扩大特色农产品贸易规模，加速推动物流与特色产业融合发展，培育具有规模扩张能力的特色产品商贸与物流平台化发展新生态。依托平台化生态与产业发展条件，不断扩张特色产品市场辐射范围，培育全国性贸易渠道，加快本地、异地特色农产品聚集。

#### 专栏 14 衡阳市物流与产业融合创新提升工程

**1. 制造业物流服务中心建设工程。**以国家物流枢纽产业服务区为载体，加强剥离制造业物流服务功能，推动制造业企业与贸易、物流、金融企业协同，打造制造业供应链物流服务平台，培育合格的第三方物流服务企业，提高制造业物流服务外包比重，降低物流成本，提高经营效益。

**2. 大宗商品交易所建设工程。**发挥衡阳特色盐卤化工、有色金属、煤炭、钢材等大宗商品和特色工业产品物流需求规模优势，依托国家物流枢纽建设专业和集中仓储区、保税功能区，加强大宗商品公共服务信息集成，以大型生产企业、大型供应链集成企业，以及金融服务企业为合作主体，与上海、郑州、大连等国内主要商品交易所、期货交易所开展业务协作，充分利用国家物流枢纽的干支仓配一体化物流网络体系的运营优势和成本优势，积极拓展大宗商品交易、金融、交割等服务功能，打造大宗商品交易平台，创新供应链融资、贸易融资、仓单质押等金融服务，开展行业综合指数、商品价格指数、物流指数等信息增值服务，培育产业新形态。

**3. 特色商贸物流扩张发展工程。**选择黄花菜、茶油、黄贡椒等可能形成全国性、国际性市场的特色商贸产品，构建辐射能力强的物流服务体系，寻求产品市场扩张途径和延伸搭载交易区域其他特色产品的突破。利用全国性电商平台渠道、自营线上平台渠道、网络化线下专卖渠道等，加大整合衡阳自身以及周边特色产品生产能力，集聚区域资源，打造衡阳品牌。

**4. 区域商贸物流市场拓展工程。**选择家居、建材、五金机电、生鲜食品等品类，以华源大市场、华辰物流、西园市场等为推进主体，利用区域消费牵引，加速市场企业平台化服务模式改造，改变传统商业市场营销模式，开展共同采购、干线低成本运输、集中仓储、区域分拨、集中配送、冷链物流、金融支持、加工配套等集成性服务，不断拓展区域商贸物流市场范围和运营规模。

### **（三）培育发展枢纽经济**

#### **1. 加快发展平台经济**

依托国家物流枢纽各种物流要素、服务平台，加大政策扶持力度，不断扩大平台运营规模，加快发展平台经济，提高国家物流枢纽整合区域和全市物流资源的能力，放大资源聚集功能，扩大区域物流成本和效率优势。

#### **2. 扩大枢纽经济规模**

以物流平台经济发展为支撑，强化平台之间的资源共享、信息互通、服务互联，不断提高国家物流枢纽的各类要素聚集能力，有效扩大国家物流枢纽物流产业发展规模。促进国家物流枢纽的物流要素聚集与辐射服务之间的良性互动，为制造、商贸产业扩张、布局营造具有区域竞争力的供应链物流运行环境，扩大物流服务需求增量，提高国家物流枢纽的供应链物流服务规模。

## **九、政策保障**

### **（一）加强组织领导**

市发展和改革委员会牵头，建立统一的物流业发展管理协调机制，统筹各部门分工与合作。协调相关省市区，建立重点方向国家物流枢纽载体城市物流管理组织联动机制，开展城市间政策协同创新。推进多规合一，强化物流规划与国土空间规划、国民经济发展规划的衔接，加强与综合交通、制造业、商贸业、旅游业等产业专项规划的对接。将衡阳国家物流枢纽布局建设事宜纳入

政府重点推进工作，编制《衡阳陆港型国家物流枢纽布局和建设方案》，细化实施方案，明确责任分工，积极申报国家评审，统筹加快项目推进。

## **（二）加大资金支持**

做好物流基础设施建设项目梳理，积极申报国家发展改革委、商务部、交通运输部等部门国家物流枢纽建设、国家骨干冷链物流基地、城市共同配送试点、多式联运示范工程、货运枢纽（物流园区）投资补助项目、公路甩挂运输试点、全国物流示范园区等项目，争取国家和省级物流专项资金支持。用好用活市级物流业发展专项引导资金，细化专项资金管理办法，明确对基础开发、主体培育、信息平台及多式联运转运设施建设，以及标准化推进、先进技术和绿色装备应用、快递服务末端基础设施等方面的支持细则。

## **（三）加强用地保障**

提高城市物流用地保障，对纳入规划的物流项目用地，享受工业用地政策，自然资源和规划部门应从土地储备和土地利用年度计划指标内积极予以保障，优先保障国家物流枢纽建设用地。加强与上级自然资源和规划部门协调，对国家物流枢纽、国家和省级示范园区等，争取利用国家、省级土地计划。实行优惠的物流用地政策，落实财政部、国家税务总局有关物流仓储设施用地城镇土地使用税减半征收政策，降低物流土地使用成本。加强土地使用管理，推动节约、集约利用土地资源，确保国家物流枢纽、城市配送场站等设施用地性质长期稳定。



#### **（四）创新投融资模式**

完善金融服务体系，建立透明规范的物流基础设施建设投融资机制，拓宽融资渠道。放宽投资准入，做好项目征集、筛选和投资价值评估，鼓励社会资本通过特许经营等方式参与物流基础设施建设和运营。建立政府投资平台与市场企业共同开发，市场主体主导运作的国家物流枢纽建设运营模式。积极发挥政府投资平台的作用，拓展投融资渠道，加快枢纽建设基础性设施建设，探索熟地投入市场的开发模式。支持物流企业通过发行公司债券、非金融企业债务融资工具、企业债券和上市等多种方式拓宽融资渠道。引导商业银行加大对物流基础设施项目和物流企业的信贷支持，对信用记录好、市场竞争力强的物流企业优先提供信贷支持。

#### **（五）优化发展环境**

深化放管服改革，简化物流跨界融合发展有关项目行业审批，强化事中事后监管，营造支持物流业与经济加速融合，创新发展业态和构建协同生态的良好市场环境。积极协调铁路部门，执行枢纽间铁路干线运输收费下浮等政策，研究依托国家物流枢纽开展班列化、班轮化公共服务性干线运输活动运营支持政策，视情况研究设立初期补贴和后期退出机制。加强物流招商引资政策研究，积极开展供应链方案招商，吸引平台型物流企业、供应链企业落户衡阳，引导地方物流、制造、商贸企业加速供应链整合发展。培育和吸引物流、贸易、供应链等领域高端与技术人才，支持衡阳物流管理职业学院建设，加强专业化培训，完善本

地物流领域教育体系。配合国家物流枢纽重大物流基础设施建设项目,同步推进周边城市配套综合改造,协调城市交通、公安、市场监管、税务、海关等管理部门进驻,并开展联合办公。加快完善城市货运车辆管理办法,优化城市通行线路、明确车辆停靠区域,支持配送网络良好运行。



附件：

衡阳市2021-2025现代物流产业重点项目表

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
一、综合物流园项目							
1	衡阳陆港型国家物流枢纽（一期）	市城市建设投资集团有限公司	珠晖区	续建	2020-2024	项目总用地面积约为1.5万亩，总投资约206.8亿元，一期总建筑面积137.75万平方米，主要建设公铁联运仓储中心区、铁路专线、港口码头及港口作业区、综合服务区、商贸物流区、大型仓储物流区、住宅商业配套区等。	50
2	衡阳润泽智慧产业创新城（一期）	湖南省润泽智慧城市运营管理有限公司	衡南县	续建	2020-2023	项目总占地1803亩，总建筑面积176.25万平方米，主要建设物流集散港94.86万平方米、智慧商贸港32.77万平方米、数智信息港27.83万平方米、工惠驿家12.39万平方米、智创服务港8.4万平方米，包括农贸生鲜物流区需建设26.6万平方米的专业冷库、储备库20万吨、投入信息系统设备和软件系统、食品检测检疫设备及加工、冷链、智能仓储设备、冷藏保温车、冷冻车、普货车等设备。	34
3	湖南高速衡阳综合物流港	衡阳高速物流有限公司	石鼓区	新建	2021-2025	项目占地616.99亩，主要建设电商孵化中心10656平方米、快递分拨中心36004平方米、电商云仓中心31359平方米、VMI物流中心36666平方米、城市共配中心26009平方米、应急物资储备中心13235平米、城际物流中心66716平方米等。	21.78
4	湖南衡缘物流中心（二期）	湖南省衡缘物流有限公司	祁东县	新建	2020-2022	项目总投资14亿元，主要建设商品汽车物流基地、冷链物流区、农产品物流区、果蔬批发市场、综合市场以及园区相关配套设施；建设智慧物流互联网基地，利用无车承运人试点政策，自主研发众运联盟软件来调度运输资源，在全国范围推广“衡缘模式”。	14

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
5	中国供销·湘南农特产品电商物流园	中农联（耒阳）农特产品市场建设开发有限公司	耒阳市	续建	2018-2025	产品批发交易区、市场配套区、产品展销区等主体工程建设。	12
6	衡缘物流商贸城项目	湖南省衡缘物流有限公司	祁东县	续建	2020-2023	项目占地面积228亩，总建筑面积38.52万平方米，主要建设一流的专业商品批发交易市场集群，包含百货小商品、农产品、农资、果蔬、五金机电、服装、建材、家居用品等综合专业市场。同时配套建设金融服务、商务办公、仓储物流、生活服务区等，以及其它相关配套设施。	10.78
7	耒阳市北部现代物流园	耒阳市城市和农村投资有限公司	耒阳市	新建	2020-2025	项目总用地面积780亩，总建筑面积36.15万平方米，其中生鲜冷链物流园建筑面积30万平方米，粮食仓储物流园建筑面积6万平方米，物流平台业务用房建筑面积1500平方米，改造京广铁路入物流园轨道，配套建设G107改线道路以及绿化、电子通讯、给排水等附属设施建设。	10
8	中国供销常宁农副产品物流交易中心二期工程	常宁中合农产品市场有限公司	常宁市	新建	2021-2023	总投资9亿元，占地面积195亩，总建筑面积约167200平米。建设内容为沿街农产品交易区约27500平米，总部大楼16250平方（企业总部大楼11250平方、信息中心1250平方、研发中心3750平米），名特优农展示中心、博览中心、体验中心10800平方，农产品精加工区约27200平米，冷链物流区约62400平米（其中冷库24800m²，库容2.5万吨，常温仓储25600m²，库容3万吨）冷链物流区域配置500辆冷链物流车辆，农机农资交易区22000平方，其他配套用房约1000平米。	9
9	常宁市商贸综合物流园	常宁市惠农网络科技有限公司	常宁市	新建	2021-2023	总面积30万平方米，常宁市电子商务公司、物流公司和快递公司划行归市到该园区。	8

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
10	湘南现代粮食仓储物流园项目	湖南省茶山坳国家粮食储备库	衡南县	新建	2019-2022	新建粮食楼房仓100000m <sup>2</sup> ，改建国际粮食贸易保税仓40000 m <sup>2</sup> ，新增检验化验室、器材室等辅助设施5000 m <sup>2</sup> ，配套熏蒸、气调、装卸设备80台套及相应道路、停车场、供配电、自动化等设施。改造现有铁路专线800 m，新建改建铁路装卸货作业站台场地600 m，配套相应分拣、加工、皮带运输、配装、地磅、龙门吊设备60套。提质改造现有水运码头，加固现有码头60 m，延长码头岸线90 m，设置抓斗卸船机、运输装卸等设备20台套。	6.5
11	衡阳市东江物流园建设项目（一期）	衡阳市东江物流有限责任公司	珠晖区	新建	2021-2025	东江物流园项目占地总面积约1974亩。分三期分步实施：1、一期建设内容为衡阳港白沙洲港区东阳渡作业区港埠码头提质改造工程346亩。2、二期建设内容为衡阳港白沙洲港区东阳渡作业区益海码头提质改造工程265亩。3、三期建设内容为东江贸易物流城1363亩。	6
12	衡阳县现代物流产业园项目	衡阳县商粮局	衡阳县	新建	2021-2025	占地面积600亩，主要以现代服务业为载体，通过互联网、5G网、物联网“三网”融合打造安全、高效、便捷的现代物流园区及高端汽车零配件配送中心、农产品冷链物流配送中心、电子商务运营中心、智慧物流平台为一体的综合服务园区。	5
13	白沙洲物流园二期项目	白沙洲物流园有限公司	雁峰区	新建	2020-2022	推进白沙洲物流园区信息化升级改造，为全市企业提供一站式全方位的智慧化物流配套设施，降低企业物流成本和提升物流服务效率，二期工程建筑面积197076平方米。	4
14	三塘镇智慧仓储物流园建设项目	衡南县三塘镇人民政府	衡南县	新建	2020-2022	项目规划用地面积133334m <sup>2</sup> （合200亩），总建筑面积215450 m <sup>2</sup> ，包括钢铁物流中心133300 m <sup>2</sup> ，冷链物流中心20000 m <sup>2</sup> ，物流园区管理中心5000m <sup>2</sup> ，标准化厂房57150 m <sup>2</sup> ，另购置货架、叉车、轨道等装卸、运输、储存、信息系统设备1102台（套），总投资约37098.2万元。项目建设地点为衡南县三塘镇工业园区。	3.71

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
15	常宁市水口山铜铅锌产业园松柏物流中心建设项目	常宁市水口山聚逸物流有限公司	常宁市	新建	2021-2023	项目设计生产能力为年吞吐量300万吨。总建筑面积159465平方米。建设内容：有色金属铜、铅、锌仓储，建材仓储、零担仓储、固体废物及化工原料仓储、综合办公楼、质控及研发中心、信息综合大厅、后勤服务设施、车港服务设施、其他配套设施。	3.6
16	衡阳天程物流有限公司新建年配送12万台次物流园建设项目	衡阳天程物流有限公司	衡南县	新建	2018-2025	项目占地面积220亩，规划总建筑面积13万平方米，其中新建流通供应链标准化仓库7.7万平方米，冷链物流标准化仓库1.82万平方米，综合办公楼0.27万平方米，员工宿舍楼0.14万平方米，配送中心2.8万平方米，其它辅助用房0.09万平方米。规划购置物流专用箱式货车50台，重型挂车20台，物流装卸设备20套。（第一期投资总金额6600万元，建设流通供应链标准化仓库2.88万平方米，综合办公楼、员工宿舍及辅助用房0.528万平方米，以及物流仓储配套设施的购置。第二期投资11000万元，建设流通供应链标准化仓库3万平方米，以及货物集散中心1.2万平方米，购置标准托盘1万块，标准高位立体货架2万平方米。第三期投资18400万元建设流通供应链标准化仓库1.82万平方米，冷链物流标准化仓库1.82万平方米，以及货物集散中心1.6万平方米，购置标准托盘2万块，标准高位立体货架1.2万平方米。）	3.6
17	恒润信达衡阳物流园项目	湖南恒润信达供应链有限公司	松木经开区	新建	2021-2022	占地面积91亩，将持续发展和运用先进物流技术，为客户提供物流外包、结算、信息处理、仓储管理、进出口通关、城市配送，多式联运供应链等一体化物流解决方案。公司致力科技物流、环保物流、实效物流、诚信物流。通过广泛的业务资源，整合物流供应链各环节，以先进的信息管理系统为基础，将供应商，货主、货代、港口、船东、销售、财务结算等信息相互连接，形成一个多方共赢的物流管理供应链平台。	3
18	衡南县新建空港物流园	衡南发展投资集团有限公司	衡南县	新建	2021-2023	该项目坐落于衡南县南岳机场旁，距离县城约3公里，项目总投资3亿元，规划占地面积约270亩，主要建设包括物流仓库、交易用房、信息中心用房和货运站办公配套用房。	3

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
19	常宁市水口山物流园	常宁市水口山工业物流有限公司	常宁市	新建	2021-2022	占地154072m²，建筑41948m²，年吞吐量100万吨。	2.3
20	衡东县台湾物流园	衡阳湘东物流园有限公司	衡东县	扩建	2021-2025	第一期已交付使用，第二期占地面积44亩，主要建设面积39000平方米的11层的电商办公综合楼，第三期建设12000平方米的六层冷库、面积6000平方米的生活辅助用房和面积10000平方米的六层司机旅馆大楼等。	2.2
21	创品国际（衡山）仓储物流园	衡山创品仓储物流有限公司	衡山县	新建	2020-2023	项目位于衡山高新技术产业开发区，占地面积150亩，总建筑面积10.5万平方米，总投资2亿元。项目建成运营后可实现综合税收500万元每年，新增就业岗位1000余个。项目立足为地区发展服务，按照设施现代化、硬件智能化、管理信息化要求，建设一个集仓储代理、物流代理、货运代理、快递咨询、广告制作、各功能办公用房、员工宿舍、公租房等综合仓储物流中心。	2
22	南岳物流园	衡阳市南岳农村和城市建设投资开发有限公司	南岳区	新建	2021-2025	项目建设用地规模：46500平方米，建设规模：55002.88平方米。	2
<b>二、冷链物流项目</b>							
23	衡利丰仓储物流园	湖南衡利丰陶瓷有限公司	衡阳县	新建	2021-2027	项目规划建设本宗地综合开发，其中规划总用地面积1077807.2平方米，总建筑面积1039488平方米，计容面积1604112平方米，容积率1.49，建筑密度55%，绿地率10%。项目分10期建设，建设内容包括：农产品及农副产品交易中心、冷链仓库、普通仓库、农产品（食品）加工中心、分拣中心、分拨中心、停车场、污水处理设施及其他配套设施等。	28
24	衡阳农产品（冷链）交易中心一期	湖南中湖冷链物流有限责任公司	蒸湘区	新建	2021-2024	总规划用地约500亩，总投资20亿，其中一期建设总用地约200亩，总建筑面积约22万平方米，总投资额约12亿元人民币。设立展示及展销中心：蔬菜、水果、水产、冻品、禽蛋、肉类、副食、调料、粮油、酒店用品、厨房用具、中药材、花卉等十二大生态产品的展示展销、仓储分拨等；冷链物流仓储中心：冷藏保鲜、检验检疫、恒温速冻、加工配送、城市快消品仓储、中央厨房。	12



序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
25	衡阳市西园农产品物流园建设项目	衡阳市西园农产品物流园有限公司	衡阳县	新建	2020-2022	占地面积400亩；配套服务楼72163.5m²；配套设施楼32400m²；水果交易区18000m²；水产交易区21120m²；海鲜交易区26880m²；蔬菜交易区31500m²；蔬菜干货区5000m²；干货调味品交易区56349m²；冷库36270m²；道路加停车场面积：163853.3m²；公厕及垃圾处理中心。	8.06
26	衡阳华辰物流园	衡阳华辰物流有限公司	石鼓区	续建	2018-2022	项目占地面积：133333.97m²,总建筑面积：252224.48m²,建设集仓储物流、配送、冷链为一体的物流园。	6.8
27	湖南贵泉米业有限公司冷链物流园项目	湖南贵泉米业有限公司	衡南县	新建	2020-2024	冷藏库，气调恒温保鲜库，预冷库，农副产品低温分拣仓、包装车间，农副产品深加工车间，办公楼和员工宿舍及卫生间。购置加工设备和运输车及管理系统；购置冷链运输车30台，物流园内，设蔬菜，果品，茶叶，粮油，副食品，调味品，特色农副产品，肉类，水产，禽蛋，农资十二大交易区等；建设信息系统和软件系统、食品检测检疫设备、物流信息平台、物流标准化体系、冷冻冷藏仓储配送体系、产品质量安全全程追溯体系等；以及相应的供电、供水、等生产辅助设施。	6.5
28	衡阳县农副产品加工物流园	台源镇人民政府	衡阳县	新建	2020-2025	园区占地2000亩，建成标准化加工厂房50万平方米，引进规模农产品加工企业70家以上，建成县级农特产品冷链物流园5.5万平方米，进一步拓展提升衡阳县电商产业园，天生龙、丰源等专业农批市场。	5.5
29	湖南崇盛晶珠集团物流项目	湖南崇盛晶珠集团有限公司	石鼓区	新建	2021-2025	项目预计占地100亩，主要建设冷链物流中心、电商孵化中心、快递分拨中心、城市配送中心、应急物资储备中心等。	5
30	湖南湘食双茂食品有限公司冷链物流及肉类食品加工建设项目	湖南湘食双茂食品有限公司	祁东县	新建	2020-2025	占地80000平方米，总建筑面积50000平方米，主要建设：10000吨冷库及冷链物流中心、生猪屠宰生产线、肉类食品加工生产线以及附属配套工程（待宰圈；屠宰车间；排酸车间、分割车间；冷藏车间；万吨仓储冷库；办公楼；宿舍楼；交易配送中心；猪血油脂加工车间；污水处理中心；锅炉房；生活水房配套设备及消防水池；垃圾处理站等配套设施）	3.5

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
31	衡南工业集中区冷链物流设施建设项目	衡南县发展投资有限公司	衡南县	新建	2020-2023	该项目用地面积112亩，建设4栋5层的冷库，建筑面积80300平方米，其中低温冷库4万吨、高温冷库6万吨，主要贮存各类鲜果、蔬菜及肉制品；建设冷链物流中心配套基础设施及分检、配送中心，建筑面积24350平方米，年周转产品能力96万吨。	3.5
32	湖南红光综合物流园——公铁联运冷链项目	湖南红光物流有限责任公司	珠晖区	新建	2020—2025	1、新增用地100亩；2、延长铁路专用线一条，总长度3300米；3、准链仓库，总建筑面积10000平方米；4、货物堆场，总面积39000平方米；5、办公及生活服务用房，建筑面积1000平方米；6、冷链车辆5辆；7、龙门吊1座、其他装卸机械设备17台；8、配套建设给排水、电力、绿化等附属设施。	3.2
33	耒阳市鼎力农业定点屠宰冷链配送产业链项目	耒阳市鼎力农业开发有限公司	耒阳市	新建	2020-2025	建设冷库6600平方米；建设屠宰车间及污水处理站、锅炉房、蓄水池等其他配套设施。	3
34	衡东金堰冷链物流市场建设项目	湖南省弘谷置业有限公司	衡东县	新建	2020-2022	总用地面积36565.2m <sup>2</sup> ，总建筑面积77165.5m <sup>2</sup> 的新建现代冷链物流综合市场。冷链市场:面积30036.73m <sup>2</sup> ，是一个集专业冷冻、水产批零、海鲜批零等于一体的大型冷链物流综合市场；冷链产品配送中心：2万吨冷冻库约23869m <sup>2</sup> ，冷藏室约1595.7m <sup>2</sup> ，购置冷藏车4台；现代服务业综合市场：4781.97m <sup>2</sup> ，包括生产和市场服务、个人消费服务；智能管理系统：发展“互联网+冷链物流”，把物联网等信息技术应用于冷链物流的各个环节，建立冷链流通的质量安全管理体系和信息追溯体系。	3
35	常宁市冷链物流中心	常宁市城乡投资控股集团有限公司	常宁市	新建	2020-2022	项目用地面积66206平方米（99.309亩），总建筑面积35000平方米，库容量3.5万吨，其中高温冷库2栋，面积18000平方米；低温冷库1栋，面积9000平方米；配送中心4000平方米，检测综合楼3500平方米，变配电室400平方米，传达室100平方米（2个），道路及停车场21000平方米，购置冷库设备3台套，同时购置运输配送车辆、叉车等，配套建设其他相关基础设施。	2.5

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
36	耒阳市金浩湘恒温仓储式物流配送中心项目	湖南省金浩湘供应链管理有限公司	耒阳市	新建	2020-2023	项目建成集农副产品、农业生产物资、工业产品、原材料于一体的物流仓储配送中心30000平方米，冷链物流仓库6200平方米，应急生活物资保障仓库12000平方米，防护、防洪抢险、安全生产、消防应急物资保障仓库6200平方米，综合管理及物流调配调度控制中心1000平方米。	2
37	耒阳市水东江双洲湘粤通物流仓储中心项目	耒阳市湘粤通物流有限公司	耒阳市	新建	2020-2023	项目规划总用地面积为36514.8m <sup>2</sup> ，总建筑面积为24500m <sup>2</sup> ；其中：生鲜农产品配送中心为3500m <sup>2</sup> ，冷链物流电商交易平台1500m <sup>2</sup> ，快递分拨中转等城市公共配送中心12000m <sup>2</sup> ，低温冷库6500m <sup>2</sup> ，办公楼及相关附属设施用房1000m <sup>2</sup> ，配套大型停车场、消防、变配电、给排水、绿化等基础设施，并购置冷库设备、冷冻运输车辆等相关设施设备。	1.5
38	衡阳弘山工业园区企业服务站中心农产品批发市场及配套服务建设项目	衡山经开区建设投资有限公司	衡山县	新建	2019-2022	本项目农产品批发市场占地面积73亩，总建筑面积60000平方米，建立农产品批发市场，含农贸市场商铺、仓库冷库及配套管理用房。	1.2
39	祁东县区域性农产品产地仓储冷链物流设施建设	祁东县农业发展有限公司	祁东县	改建 新建	2020-2022	建设区域性农产品仓储冷链和物流中心，总面积20万亩，农产品仓储量30万吨，完善7个乡镇35个村仓储冷链保鲜设施网络建设，新建改造冷库200个30万m <sup>3</sup> 及配套设施，购置冷链物流车50辆；配套中转库及配送库20000平方米、货物接发系统、地磅、传输装卸等设备，以及消防环保服务设施100台（套），道路绿化等。	0.91
40	衡南县农产品仓储、冷链、配送、物流设施建设	衡南县城建发展投资有限公司	衡南县	改建 新建	2021-2025	建设区域性农产品、茶叶、水果、蔬菜、冷链、配送和物流中心，储存量37万吨，包括完善各乡镇仓储、保鲜设施及网络建设，改造新建冷藏库150个20万立方米及配套设施，购置冷藏物流车30辆，配套转运仓库及配送仓库及相关配套设施。	0.87
41	耒阳温氏禽畜有限公司屠宰冷链项目	耒阳温氏禽畜有限公司屠	耒阳市	新建	2020-2023	建设家禽屠宰车间、待宰间、急宰间、冷藏保鲜库、留观室。	0.5

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
42	波哥农产品智慧电商及冷链物流项目	衡阳市波哥农场食品有限公司	珠晖区	新建	2021-2025	农产品冷链仓储物流配送中心4000M <sup>2</sup> 平方；冷冻、冷藏库1500M <sup>3</sup> 立方；冷链物流电商交易平台1200平方米，配置3吨位冷链车9台；其它相关配套设施。	0.42
43	衡南世源农业发展有限公司农产品冷链物流基地建设项目	衡南世源农业发展有限公司	衡南县	新建	2021-2022	项目占地100亩，总建筑面积26000平方米，主要建设钢结构厂房、农产品分拣车间、冷链仓库，电子商务，农产品检测设施，购置冷链物流专业冷藏车及水、电、路等配套设施。	0.38
44	衡东县吉平食品有限公司生猪肉类屠宰加工及冷链物流建设项目	衡东县吉平食品有限公司	衡东县	新建	2021-2022	占地9000m <sup>2</sup> ，其中物流仓库3600m <sup>2</sup> ，冷藏配送车间1200m <sup>2</sup> ，农产品加工车间1000m <sup>2</sup> ，冷冻、冷藏库2000m <sup>3</sup> 。2、购置制冷设备、制冰设备、冷藏运输车及信息化建设相应配套设施建设。	0.3
45	常宁市璜氏生态农业科技有限公司冷链仓储农产品项目	常宁市璜氏生态农业科技有限公司	常宁市	新建	2019-2021	新建厂房8000平方米，主要建设冷链、冷藏1500立方；烘干3000立方；仓储1500立方，并建设其他配套基础设施。	0.3
46	衡阳县尚绿生态农业发展有限公司冷链物流建设项目	衡阳县尚绿生态农业发展有限公司	衡阳县	新建	2020-2021	新建一座冷库，用于农产品的冷藏和保鲜，项目建设包括土建、保温、制冷设备的采购和安装及办公设施。	0.28
47	鲜肉冷链物流配送系统	衡阳市浩德盛农业开发有限公司	珠晖区	新建	2021-2023	冻库1200m <sup>3</sup> 、冷库1200m <sup>3</sup> 、速冻库1200m <sup>3</sup> 、高压静电解冻库1200m <sup>3</sup> 、气调保鲜库1200m <sup>3</sup> ；链配送车1-2吨5台、冷藏面包车6台。	0.25
48	常宁市康佳利食品有限公司冷链物流项目	常宁市康佳利食品有限公司	常宁市	新建	2019-2021	新建冷库1200平方米，主要建设相应配套设施和制冷设备购置，冷库场地及道路硬化、绿化、美化。	0.2438
49	衡阳力丰物流冷链物流项目	衡阳力丰物流有限公司	珠晖区	新建	2021-2023	主要建设：1、保鲜库1500m <sup>3</sup> ；2、速冻库500m <sup>3</sup> ；3、加工包装车间1000m <sup>2</sup> ；4、仓储配送中心1800m <sup>2</sup> ；5、冷库系统设施、设备；6、配置3吨位冷链运输车2台及配送中心设施、设备；7、检验设施、设备。	0.2

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
<b>三、城乡配送项目</b>							
50	王一实业集团物流配送中心	王一实业集团	石鼓区	新建	2020-2025	计划占地面积约200亩，新建物流配送中心。	4
51	衡阳邮政处理中心项目	中国邮政集团有限公司衡阳市分公司	松木经开区	新建	2021-2022	项目用地110.5亩，总建筑面积约40000平方米。建设车坪、道路硬化、邮件处理中心一栋及附属用房，购置邮件处理生产线一整套、平台装卸设备约100台、配送车辆等设备。	4
52	雁城物流园三期城乡配送中心项目	衡阳市大源投资置业有限公司	松木经开区	续建	2020-2021	项目用地137亩，总建筑面积76000平方米，建设内容包括：车坪道路硬化，4个标准化仓储区，城乡配送中心办公楼4975平方米，1个物流信息平台，以及其它配套的物流设施设备。	3
53	湘衡盐化有限责任公司30万吨/年小包装食用盐配送中心	湖南省湘衡盐化有限责任公司	珠晖区	新建	2022-2023	30万吨/年食用盐包装及配送能力。主要内容：购置小包装机、装箱机、堆码机器人、皮带输送机、混合机等主要设备；建设年产30万吨小包装食用盐配送中心，新增土地42000m <sup>2</sup> 。	2.6
54	湖南环球科技农资物流配送中心	湖南环球科技农业发展有限公司	珠晖区	续建	2020-2022	占地 180 余亩，总建筑面积 52.5 亩，并在珠晖区粮油批发市场租赁四个门面做直销点。	1.9
55	长坤物流电子商务综合体项目	衡阳市长坤物流有限公司	松木经开区	新建	2021	项目用地40亩，总建筑面积18800平方米。主要建设一个标准化仓储区和智能物流区，为各类企业提供全方位的仓储物流服务。项目投产后货物年吞货能力为50万吨以上，年税收600万元，可安排就业岗位200个。	0.8
56	衡南县邮政智能快件箱项目	中国邮政集团有限公司湖南省衡南县分公司	衡南县	新建	2020-2021	项目计划建设智能快件箱末端网点设施1038个，建成覆盖全县23个乡镇（街道）、396个社区（村）的便捷安全的快件智能末端服务系统。	0.7899
57	湖南胤丹贸易有限公司新建仓储物流项目	湖南胤丹贸易有限公司	石鼓区	新建	2021-2023	项目占地50亩，总建筑面积25000平方米。建设仓储物流等配套设施。	0.48

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
58	常宁市山农电子商务公共服务中心及县域物流体系建设项目	常宁市山农电子商务有限公司	常宁市	新建	2020-2022	总建筑面积5500平方米，常宁市商务公共服务中心办公建设面积1500平方米，地方特产展示交易中心建筑面积1000平方米，物流仓储建筑面积3000平方米。	0.35
59	衡阳县公共配送中心建设项目	湖南世纪博思科贸有限责任公司	衡阳县	新建	2020-2021	占地面积15亩，新建2000平方米。新建物流仓储配送中心，配置运输车辆和计算机及网络设备系统，提供物品分拣、包装、搬运、仓储、中转等服务，建立物流交易电子平台。	0.3
60	衡东县城配送投递设施项目	湖南登峰电子商务有限公司	衡东县	新建	2020-2022	项目拟用地50000m <sup>2</sup> ，建设配送仓及装卸平台，购置和安装智能快递柜2000个。县城干线配送车辆9.6米箱式车2台；乡镇支线配送车辆4.2米厢式货车30台；叉车1台；标准托盘1200个；信息化系统的软件和硬件设备。	0.23
61	衡东县智能快件箱建设项目	中国邮政集团有限公司湖南省衡东县分公司	衡东县	新建	2020-2021	建成覆盖全县17个乡镇（街道）、232个村（社区）、40多家企事业单位、30多家学校的便捷安全的快件智能末端服务系统。增设备智能快件箱末端网点设施400个，升级配套系统管理软硬件，形成统一分拨服务家庭用户和单位职工76万人的快件收寄、投递服务的智能末端服务能力。	0.22
62	常宁市邮政智能快件箱项目	中国邮政集团常宁分公司	常宁市	新建	2020-2021	总建筑面积1836平方米，建设邮政智能快件箱末端设施306个，项目覆盖19个乡镇及街道。	0.1836
63	南岳区邮政智能快件箱项目	中国邮政集团有限公司衡阳市南岳区分公司	南岳区	新建	2020-2021	建设智能快件箱末端网点设施 182 个，升级配套系统管理软硬件，形成统一分拨服务家庭用户和单位职工 6 万人的快件收寄、投递服务的智能末端服务能力。建成覆盖全区 1 个乡 1 镇 1、7 个社区（村）的便捷安全的快件智能末端服务系统。	0.16
<b>四、电商物流</b>							
64	中国邮政物流快递枢纽中心	中国邮政集团有限公司衡阳市分公司	高新区	新建	2020-2023	占地400亩，建设集农村电商、邮件处理、物流中转、仓储配送等功能为一体，设有特大型快递邮件自动化流水线处理基地和大型电子商务仓配一体化基地。	70

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
65	京东衡阳松木智能产业园项目	衡阳拓宏物流有限公司	松木经开区	新建	2021-2024	占地641亩，总建筑面积20万平方米。包含京东亚洲一号智能物流基地、电商区域结算中心、区域运营中心、现代化采购中心等。	20
66	中国供销·湘南农特产品电商物流园	中农联（耒阳）农特产品市场建设开发有限公司	耒阳市	新建	2021-2025	建设产品批发交易区、市场配套区、产品展销区等主体工程建设。	15
67	顺丰电商产业园	顺丰集团	石鼓区	新建	2020-2025	计划占地210亩，建设智能仓库、快件分拨中心、办公及配套设施。	5
68	耒阳市福源科技物流产业园	耒阳市福源乡村物流有限公司	耒阳市	新建	2020-2025	项目建筑面积158000平方米，建设综合楼建筑面积22000平方米，仓库72000平方米，冷库22000平方米，电商产业园42000平方米，并完成相关配套设施建设。	1.5
69	湖南轻盐衡阳电商物流配送基地项目	湖南盐业股份有限公司衡阳分公司	松木经开区	新建	2021-2022	项目用地45亩，总建筑面积约17000平方米，其中仓储面积约15000平方米，配套用房约2000平方米。建设车坪、道路硬化、1个标准化仓储区、1个医药仓储区、1个物流信息平台，购置叉车、装载机、配送车辆、可循环利用的标准托盘、周转箱、等设备。	1
<b>五、大宗商品物流项目</b>							
70	常宁市粮食和物资储备物流中心	常宁市粮食服务中心	常宁市	新建	2021-2023	总面积600亩，包括粮食加工、仓储、交易、配送、应急指挥等多项功能。日加工原粮300吨，日加工主食300吨，日配送能力300吨，储备库（含低温库）30座，共210000立方米。	8.8

序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
71	湖南省小康铁路运输有限公司商品汽车物流基地建设项目	湖南省小康铁路运输有限公司	祁东县	新建	2020-2022	项目占地面积约712亩。总建筑面积约70万平方米。项目主要以商品汽车整车运输到发为主，建设大型露天及立体商品车整车仓库，配套建设汽车销售展厅、酒店、办公等多功能于一体的“一站式”汽车文化产业基地。囊括众多知名品牌汽车4S店，超大的室内汽车展厅、二手汽车卖场、汽车金融、汽车美容保养维修以及汽车后市场全产业链服务的设备设施等。	7.5
72	衡缘铁路散粮运输系统工程	湖南省衡缘物流有限公司	祁东县	续建	2020-2023	占地面积220亩，建筑面积24467平方米，铁路线1300米，铁路站台460平方米，集装箱堆场8000平方米，粮食中转库、配送库24425平方米，粮食接发系统、地磅、粮食传输装卸设备等其它基础配套设施。	1.88
73	常宁市粮油贸易公司粮食仓储物流项目	常宁市粮油贸易公司	常宁市	新建	2020-2022	项目占地面积为100亩。拟新建检验室及配套检测设备，购置传输带10条，120吨地磅二台，新建20000吨标准粮食储备仓7栋，综合服务大楼1栋，及配套设施建设。新建大米加工厂1000平方米。新增大米加工设备，装卸设备及相应道路、停车场。	1.5
74	衡阳市金雁粮食购销有限公司年中转30万吨粮食物流设施建设项目	衡阳市金雁粮食购销有限公司	蒸湘区	新建	2020-2022	新建平房仓5栋和信息检测中心1栋及其他物流配套设施。	0.65
<b>六、应急物流项目</b>							
75	湖南省区域性医疗应急物资储备中心项目	衡阳市发展投资集团有限公司	白沙洲	新建	2020-2022	一期建设卫生应急物资储备中心15000平方米；二期建设物流中心12000平方米、服务中心2000平方米、数据中心1000平方米等。	1.0326



序号	项目名称	项目业主	项目建设地	建设性质	建设期	建设内容	总投资 (亿元)
76	湖南东健药业有限公司衡东县应急医药物资储备中心建设项目	湖南东健药业有限公司	衡东县	新建	2019-2021	占地面积5328m²，总建筑面积11240m² 的新建、改建湖南东健药业有限公司衡东县应急医药物资储备中心建设项目。1)、依据《中华人民共和国药品管理法》第九章药品储备和供应对药品储存的要求，新建两栋仓库各三层共计7950平方米；2)、改建三个仓库共计3290平方米，分别为：3栋楼仓库为二层楼面积为1120平方米，8栋仓库建筑面积为1240平方米和11栋楼建筑面积为930平方米；3)、新建自动控制空调系统4条，恒温恒湿预警系统、分拣系统及消防、配电、供水、路面硬化等配套设施。	0.36
77	衡阳丰食园粮油食品贸易有限公司10000吨低温粮仓及配套设施建设项目	衡阳丰食园粮油食品贸易有限公司	衡东县	新建	2020-2022	建设10000吨低温冷藏仓并购置低温冷藏设备、冷链运输车辆、托盘、周转筐、叉车、仓库管理系统软件等，及冷库相关附属设施建设。	0.23
<b>七、跨境物流项目</b>							
78	衡阳市常宁市水口山经开区保税仓库项目	湖南水口山投资控股集团有限公司	常宁市	新建	2021-2023	在常宁市水口山经济开发区建设一个综合保税仓库，总建筑面积64081.4平方米，具体包括：综合楼建筑面积9414平方米、监管仓库建筑面积1416.1平方米、6#栋保税仓库建筑面积14139.5平方米、7#栋保税仓库建筑面积28279平方米、待检仓库建筑面积3872平方米、非监管仓库建筑面积5968平方米、卡口建筑面积757.5平方米，项目配套建设道路、给排水、供配电等基础设施。项目建成后，预计年进出口额5亿美金，年收益3000万元以上。	1.2
79	亚马逊FBA集货仓项目	衡阳远通物流有限公司	衡阳综保区	新建	2021-2023	在衡阳综保区内租用20000m²左右仓库，建设亚马逊北美站、欧洲站、日本站等FBA集货仓，开展集货和打包业务，核心打造小家电产业分拨中心，利用综合保税区的独有政策实现国内电商和跨境电商（9710出口业务）联动发展，形成集货——销售——运营的发展模式。2022年计划增加20000m²左右仓库，开展品牌运营业务，入驻小家电品牌部低于10家。2023年在美国开设不低于3000m²海外仓。	0.5